# स्प्लिट पीआईडी कैसे बनाएं

## नागरिकों के लिए स्प्लिट पीआईडी बनाने के लिए चरण-दर-चरण मार्गदर्शिका


शहरी स्थानीय निकाय निदेशालय हरियाणा
बे सं. 11–14, सैक्टर–4, पंचकूला, हरियाणा
Bay No. 11-14, Sector 4, Panchkula, Haryana

DIRECTORATE OF URBAN LOCAL BODIES
HARYANA
Tel.: +91 172 2570020: Fax: +91 172 2570021
Website: www.ulbhry.gov.in ; email: dulbhry@hry.nic.in

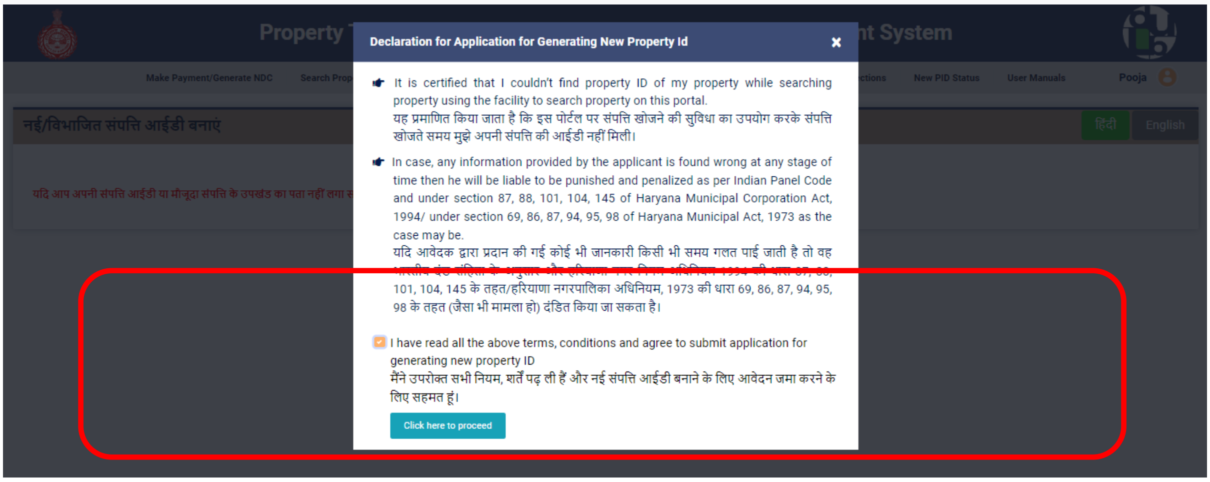
# स्प्लिट पीआईडी कैसे बनाएं

1. अपना इंटरनेट ब्राउज़र खोलें और यूआरएल टाइप करें: https://property.ulbharyana.gov.in/
2. अब पोर्टल पर लॉगइन करें।
3. नई/स्प्लिट पीआईडी बनाने के लिए आगे बढ़ने से पहले, कृपया पोर्टल पर संपत्ति खोजें।

4. मेनू से **"संपत्ति खोजें"** चुनें और मालिक का नाम, मालिक का मोबाइल नंबर, प्लॉट/यूनिट नंबर, पीआईडी आदि जैसे किसी भी मानदंड का उपयोग करके संपत्ति खोजें।

5.खोजने के बाद, यदि आप सुनिश्चित हैं कि आपकी संपत्ति पोर्टल पर उपलब्ध नहीं है, तो मेनू में **"नया/स्प्लिट पीआईडी बनाएं"** लिंक पर क्लिक करें और फिर नया पीआईडी बनाने के लिए **"कृपया यहां क्लिक करें"** पर क्लिक करें। **"यदि आप अपनी संपत्ति आईडी या मौजूदा संपत्ति के उपखंड का पता नहीं लगा सके, नई संपत्ति आईडी बनाने के लिए कृपया यहां क्लिक करें"**

6. घोषणा में चेकबॉक्स का चयन करें और फिर **"आगे बढ़ने के लिए यहां क्लिक करें"** पर क्लिक करें।

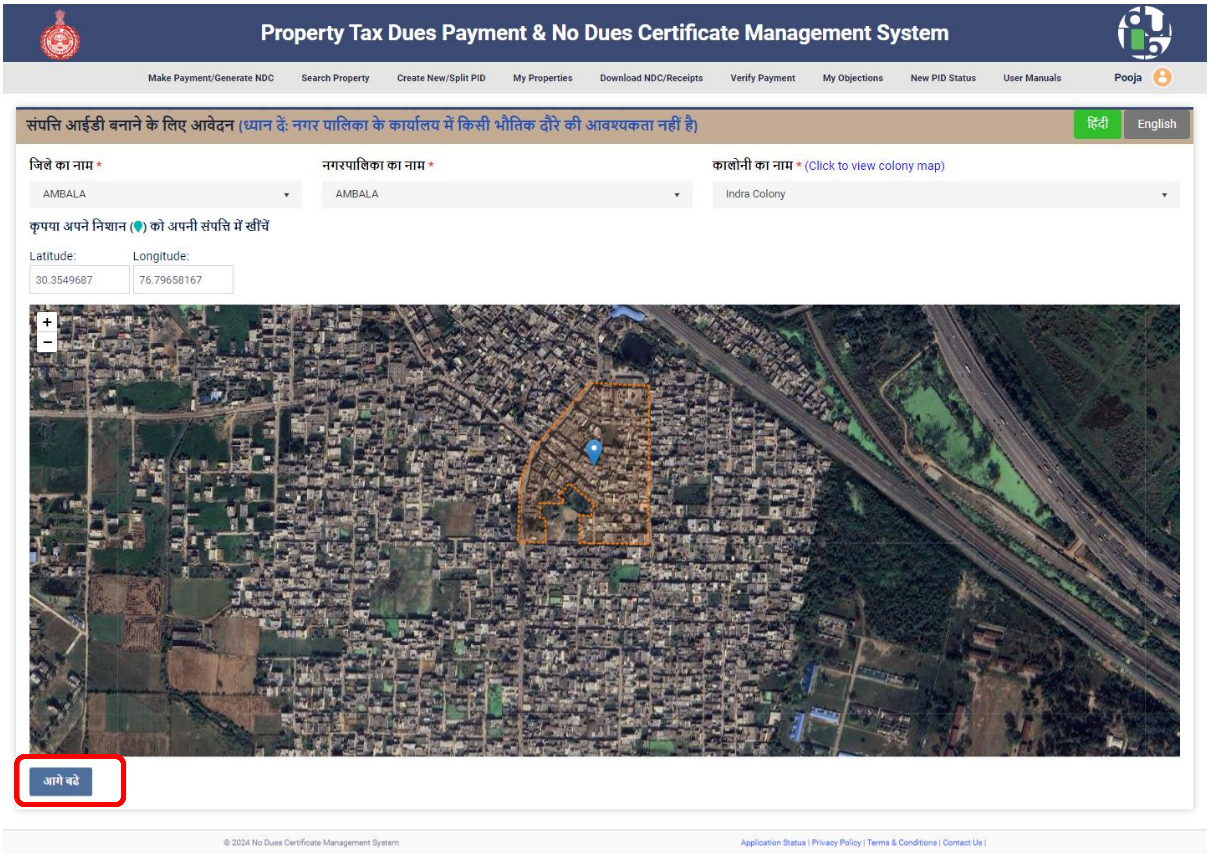



7. अब जिस जिला, नगर पालिका और कॉलोनी का नाम प्रॉपर्टी आईडी बनाना है, उसका चयन करें।

कॉलोनी का चयन करने पर, सिस्टम मानचित्र विंडो पर कॉलोनी पर ज़ूम करेगा।

8. मानचित्र विंडो पर, नीले मार्कर को बनाए जाने वाले पीआईडी के सटीक स्थान पर ले जाएं।

9. पीआईडी का स्थान चिन्हित करने के बाद "आगे बढे" बटन पर क्लिक करें




10. अब स्प्लिट पीआईडी बनाने के लिए, क्या यह मौजूदा संपत्ति आईडी का उप-विभाजन है, के सामने **"हां"** चुनें

- अब आवश्यक विकल्प चुनें:
- परिवार के भीतर उप-विभाजन (बेचने के लिए नहीं) या

- विक्रय उद्देश्य के लिए उप-विभाजन।

उप-विभाजन प्रकार: * ○ परिवार के भीतर उपविभाजन(बेचने के लिए नहीं) ○ बेचने के लिए उप-विभाजन

ध्यान दें:

1. https://jamabandi.nic.in पोर्टल पर प्रॉपर्टी की रजिस्ट्री (सेल डीड) के लिए ऑनलाइन अपॉइंटमेंट लेते समय कृपया Urban within MC Limit / शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के अन्दर का विकल्प चुनें।
2. रजिस्ट्री (सेल डीड) के लिए टोकन उप-विभाजन पीआईडी के विरुद्ध लिया जाना है, जिसके लिए रजिस्ट्री https://jamabandi.nic.in पोर्टल पर की जानी है।

11. अब सेलेक्ट करें कि प्लॉट को **सब डिवाइड** करना है या **फ्लोर वाइज स्प्लिट पीआईडी** बनाना है।

उप-विभाजन प्रकार: * ○ परिवार के भीतर उपविभाजन(बेचने के लिए नहीं) ○ बेचने के लिए उप-विभाजन

12. अब मुख्य पीआईडी दर्ज करें जिससे पीआईडी को विभाजित किया जाना है और "**संपत्ति विवरण लायें** " पर क्लिक करें।

◉ प्लॉट उपविभाजन (यदि प्लॉट क्षेत्र विभाजित करना है) ○ फ्लोर सबडिवीजन (यदि किसी मंजिल की नई पीआईडी बनाई जानी है)

Enter Main Property Id | संपत्ति विवरण लायें

13. मुख्य पीआईडी का विवरण नीचे दिखाए अनुसार प्रदर्शित किया जाएगा:

**Main(Parent) PID Detail(s)**
**मुख्य (मूल) पीआईडी विवरण**

| | |
|---|---|
| Owner Name | Property Category |
| Monika | Residential |
| After Subdivision Plot Area Remaining of Main PID (In Sq. Yards) | Address |
| 380.310 | 27-C,Monika,Ashiyana Complex,Aashiana Flat, On Baltana Main Road, On Baltana Main Road, 134113 |
| Actual Plot Area : 380.310 Sq Yards | |

14. नीचे दिखाए गए अनुभाग में बनाई जाने वाली स्प्लिट पीआईडी का संपत्ति विवरण दर्ज करें

**बनाई जाने वाली संपत्ति का विवरण दर्ज करें**

| | | | |
|---|---|---|---|
| संपत्ति की श्रेणी * | संपत्ति की किसम * | संपत्ति की उप किसम * | मोबाइल नंबर (10 अंक) * |
| Residential | House | Independent House | 9111111111 |
| प्लॉट नं./ मकान नं.(max 15 char) | गली नं./ गली नाम | निकटवर्ती प्रसिद्ध स्थान | पिन कोड * |
| 1111 | 23 | Edenburg city | 224356 |
| प्लॉट का क्षेत्रफल * | यूनिट * | बिजली उपभोगता खाता नं * | |
| 300 | SqYard | 2124356789 | |

15. कृपया ध्यान दें कि स्प्लिट पीआईडी के लिए दर्ज किया गया क्षेत्र मुख्य पीआईडी से काट लिया जाएगा। यदि मुख्य पीआईडी 500 वर्ग मीटर का है, और बनाई जाने वाली विभाजित पीआईडी 100 वर्ग मीटर की है, तो मुख्य पीआईडी का क्षेत्रफल घटाकर 400 वर्ग मीटर कर दिया जाएगा।

16. अब मालिक का विवरण दर्ज करें और नीचे दिखाए गए मालिक अनुभाग में "मालिक जोड़ें" पर क्लिक करें:

**बनाई जाने वाली संपत्ति का विवरण दर्ज करें**

| | | | |
|---|---|---|---|
| संपत्ति की श्रेणी *: Residential | संपत्ति की किसम *: House | संपत्ति की उप किसम *: Independent House | मोबाइल नंबर (10 अंक) *: 9111111111 |
| प्लॉट नं./ मकान नं.(max 15 char): 1111 | गली नं./ गली नाम: 23 | निकटवर्ती प्रसिद्ध स्थान: Edenburg city | पिन कोड *: 224356 |
| प्लॉट का क्षेत्रफल *: 300 | यूनिट *: SqYard | बिजली उपभोगता खाता नं *: 2124356789 | |

17. एकाधिक स्वामियों को जोड़ा जा सकता है

18. फर्श के अनुसार निर्माण विवरण जोड़ें

**निर्माण विवरण**

मंजिल *: Select | कवर क्षेत्र (वर्ग फुट) *: | छूट *: No Rebate | अधिभोग प्रकार *: Select

मंजिल जोड़ें

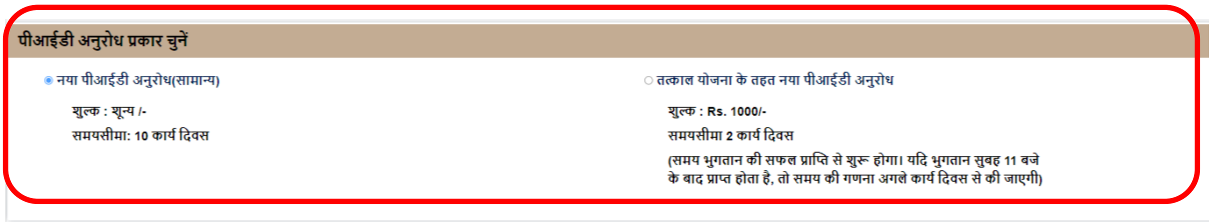
| ACTION | FLOOR | COVERED AREA (SQ.FEET) | REBATE | OCCUPANCY TYPE | OCCUPIER DETAILS WHEN PROPERTY IS RENTED | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | OCCUPIER NAME | OCCUPIER GENDER | OCCUPIER FATHER OR HUSBAND NAME | OCCUPIER RELATION |
| | Ground Floor | 120 | No Rebate | Self Occupied | | | | |

19. दस्तावेज़ अनुभाग में दस्तावेज़ अपलोड करें और संपत्ति छवि अपलोड करें

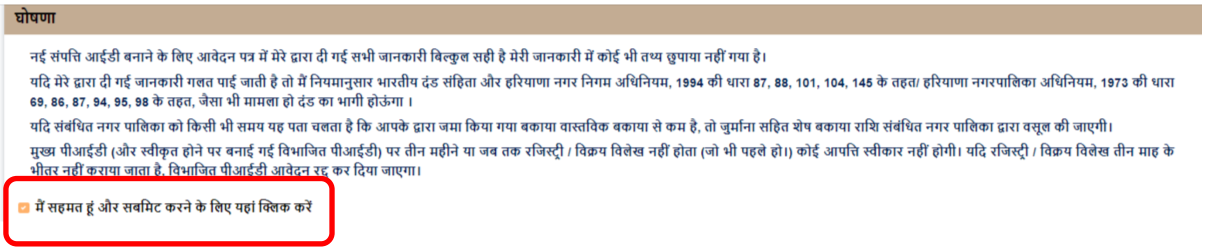
**दस्तावेज़**

| क्र.सं. | दस्तावेज़ | दस्तावेज़ का प्रकार | फ़ाइल |
|---|---|---|---|
| 1 | Proof of Identity * | Aadhar Card | Choose File pic.jpg |
| 2 | Proof of Ownership * | Sale deed/Conveyance deed | Choose File pic.jpg |
| 3 | Site Plan showing location of the site * | | Choose File pic.jpg |
| 4 | Upload Building Photograph 1 * | | Choose File house.jpeg |
| 5 | Upload Building Photograph 2 * | | Choose File house.jpeg |

20. अब चुनें कि आवेदन "**सामान्य मोड**" के तहत जमा करना है या "**तत्काल योजना के तहत**"।




21. घोषणा में **"मैं सहमत हूं और सबमिट करने के लिए यहां क्लिक करें"** चेकबॉक्स चुनें



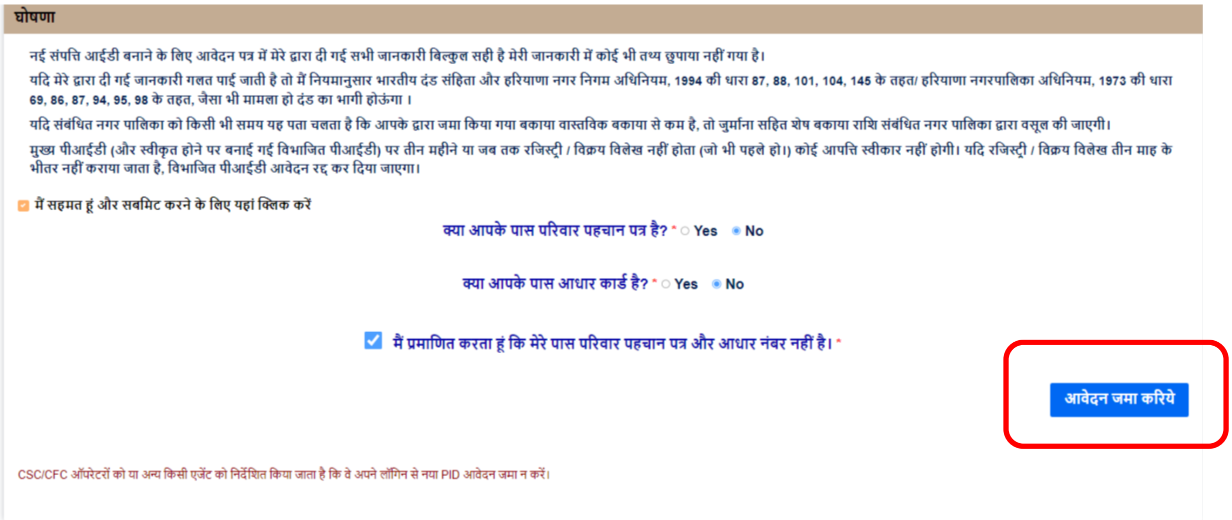

22. आवेदन जमा करें:

23. अब, सिस्टम आपको परिवार (परिवार पहचान पत्र) आईडी दर्ज करने के लिए कहेगा। अपनी फैमिली आईडी दर्ज करें. परिवार-आईडी के साथ पंजीकृत आपके मोबाइल नंबर पर एक ओटीपी भेजा जाएगा। ओटीपी दर्ज करें और **"सत्यापित विवरण"** बटन पर क्लिक करें। आपकी संपत्ति स्व-प्रमाणित होगी.

    अगर आपके पास फैमिली आईडी नहीं है तो आधार नंबर डालें. आधार नंबर के साथ पंजीकृत आपके मोबाइल नंबर पर एक ओटीपी भेजा जाएगा। ओटीपी दर्ज करें और **"सत्यापित "** बटन पर क्लिक करें। आपकी संपत्ति स्व-प्रमाणित होगी.

अगर आपके पास भी आधार नंबर नहीं है तो No पर क्लिक करें. अब सिस्टम आपसे यह प्रमाणित करने के लिए कहेगा कि आपके पास फैमिली-आईडी और आधार नंबर नहीं है.

अब आपकी संपत्ति के साथ पंजीकृत मोबाइल नंबर पर एक ओटीपी भेजा जाएगा। ओटीपी दर्ज करें और **"सत्यापित विवरण"** पर क्लिक करें। आपकी संपत्ति स्व-प्रमाणित होगी.



घोषणा

नई संपत्ति आईडी बनाने के लिए आवेदन पत्र में मेरे द्वारा दी गई सभी जानकारी बिल्कुल सही है मेरी जानकारी में कोई भी तथ्य छुपाया नहीं गया है।

यदि मेरे द्वारा दी गई जानकारी गलत पाई जाती है तो मैं नियमानुसार भारतीय दंड संहिता और हरियाणा नगर निगम अधिनियम, 1994 की धारा 87, 88, 101, 104, 145 के तहत/ हरियाणा नगरपालिका अधिनियम, 1973 की धारा 69, 86, 87, 94, 95, 98 के तहत, जैसा भी मामला हो दंड का भागी होऊंगा ।

यदि संबंधित नगर पालिका को किसी भी समय यह पता चलता है कि आपके द्वारा जमा किया गया बकाया वास्तविक बकाया से कम है, तो जुर्माना सहित शेष बकाया राशि संबंधित नगर पालिका द्वारा वसूल की जाएगी।

मुख्य पीआईडी (और स्वीकृत होने पर बनाई गई विभाजित पीआईडी) पर तीन महीने या जब तक रजिस्ट्री / विक्रय विलेख नहीं होता (जो भी पहले हो।) कोई आपत्ति स्वीकार नहीं होगी। यदि रजिस्ट्री / विक्रय विलेख तीन माह के भीतर नहीं कराया जाता है, विभाजित पीआईडी आवेदन रद्द कर दिया जाएगा।

मैं सहमत हूं और सबमिट करने के लिए यहां क्लिक करें

क्या आपके पास परिवार पहचान पत्र है? * Yes No

क्या आपके पास आधार कार्ड है? * Yes No

मैं प्रमाणित करता हूं कि मेरे पास परिवार पहचान पत्र और आधार नंबर नहीं है। *

आवेदन जमा करिये

CSC/CFC ऑपरेटरों को या अन्य किसी एजेंट को निर्देशित किया जाता है कि वे अपने लॉगिन से नया PID आवेदन जमा न करें।

24. अंत में **“आवेदन सबमिट करें”** बटन पर क्लिक करें।

************END**********