



District: सोनीपत

Predictive Collector Rates for 2026

Tehsil: राई



Location of Property		Nature of Property				Old Collector Rates		Predictive Rates			
Village	Segment	Property Type	Property Sub Type	Normal /Prime	Rate in(2025)	Unit	Rate(Rs) in 2026	Unit	% increase /decrease	Freeze	
01-राई	004b -लिक रोड पर तीन एकड तक	कृषि	चाही	N	12500000	एकड	12500000	एकड	0	NO	
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	10800000	एकड	13500000	एकड	25	NO	
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	10200	वर्ग गज	10200	वर्ग गज	0	NO	
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15000	वर्ग गज	15000	वर्ग गज	0	NO	
	004ां - जी.टी रोड दो एकड तक	कृषि	चाही	P	27500000	एकड	27500000	एकड	0	NO	
	HSIIDC इण्डस्ट्रीयल प्लाट राई	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	37000	वर्ग मीटर	46250	वर्ग मीटर	25	NO	
	HSIIDC राई दुकान	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	46000	वर्ग मीटर	46000	वर्ग मीटर	0	NO	
	HSIIDC राई-रिहायशी प्लाट	निवासीय	निवासीय	N	9500	वर्ग गज	16625	वर्ग गज	75	NO	
	Institutional Plot	अन्य	अन्य	N	14000	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	NO	
		RAI VILLAGE COLONY RAI	निवासीय	निवासीय	N	10500	वर्ग गज	10500	वर्ग गज	0	NO
SWAMITVA PLOTS	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15000	वर्ग गज	15000	वर्ग गज	0	NO		
	निवासीय	निवासीय	N	10200	वर्ग गज	10200	वर्ग गज	0	NO		
जी.टी रोड 3-5 एकड तक	कृषि	चाही	N	22000000	एकड	22000000	एकड	0	NO		
	कृषि	चाही	P	22000000	एकड	22000000	एकड	0	NO		
राज्य रोड एक से तीन एकड तक	कृषि	चाही	N	16720000	एकड	16720000	एकड	0	NO		



District: सोनीपत

Tehsil: राई



Predictive Collector Rates for 2026

Location of Property		Nature of Property			Old Collector Rates		Predictive Rates		% increase / decrease	Freeze
Village	Segment	Property Type	Property Sub Type	Normal /Prime	Rate in(2025)	Unit	Rate(Rs) in 2026	Unit		
01-राई	004b -लिक रोड पर तीन एकड तक	कृषि	चाही	N	12500000	एकड	12500000	एकड	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	10800000	एकड	13500000	एकड	25	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	10200	वर्ग गज	10200	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15000	वर्ग गज	15000	वर्ग गज	0	NO
	004a - जी.टी रोड दो एकड तक	कृषि	चाही	P	27500000	एकड	27500000	एकड	0	NO
	HSIIDC इण्डस्ट्रीयल प्लाट राई	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	37000	वर्ग मीटर	46250	वर्ग मीटर	25	NO
	HSIIDC राई दुकान	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	46000	वर्ग मीटर	46000	वर्ग मीटर	0	NO
	HSIIDC राई-रिहायशी प्लाट	निवासीय	निवासीय	N	9500	वर्ग गज	16625	वर्ग गज	75	NO
	Institutional Plot	अन्य	अन्य	N	14000	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	NO
	RAI VILLAGE COLONY RAI	निवासीय	निवासीय	N	10500	वर्ग गज	10500	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15000	वर्ग गज	15000	वर्ग गज	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	10200	वर्ग गज	10200	वर्ग गज	0	NO
	जी.टी रोड 3-5 एकड तक	कृषि	चाही	N	22000000	एकड	22000000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	22000000	एकड	22000000	एकड	0	NO
	राज्य रोड एक से तीन एकड तक	कृषि	चाही	N	16720000	एकड	16720000	एकड	0	NO



Predictive Collector Rates for 2026

District: सोनीपत

Tehsil: राई



029-पतला	004b -लिक रोड पर	कृषि	चाही	N	5720000	एकड़	5720000	एकड़	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	5006000	एकड़	8760500	एकड़	75	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	9200	वर्ग गज	16100	वर्ग गज	75	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	9400	वर्ग गज	16450	वर्ग गज	75	NO
		अन्य	अन्य	N	14000	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	NO
		Institutional Plot	अन्य	N	6800	वर्ग गज	6800	वर्ग गज	0	NO
02-जंठी	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	6800	वर्ग गज	6800	वर्ग गज	0	NO
	004b -लिक रोड पर	कृषि	चाही	N	9900000	एकड़	12870000	एकड़	30	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	12150000	एकड़	15187500	एकड़	25	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	11100	वर्ग गज	12765	वर्ग गज	15	NO
	Biswami Jatheri Colony/Residence	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15000	वर्ग गज	15000	वर्ग गज	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	12000	वर्ग गज	12000	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	16000	वर्ग गज	16000	वर्ग गज	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	1500	वर्ग फुट	1500	वर्ग फुट	0	NO
	EWS Max height township	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	36000	वर्ग मीटर	36000	वर्ग मीटर	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	2800	वर्ग फुट	2800	वर्ग फुट	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	52000	वर्ग गज	65000	वर्ग गज	25	NO
		निवासीय	निवासीय	N	9400	वर्ग गज	9400	वर्ग गज	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15500	वर्ग गज	15500	वर्ग गज	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	16720000	एकड़	16720000	एकड़	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	16720000	एकड़	16720000	एकड़	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	16720000	एकड़	16720000	एकड़	0	NO



Predictive Collector Rates for 2026

District: सोनीपत

Tehsil: राई



03-जौसी जाट	004b-लिक रोड पर 1 से 3	कृषि	चाही	N	11000000	एकड़	11000000	एकड़	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	12750000	एकड़	15937500	एकड़	25	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	9400	वर्ग गज	9400	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	14000	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	NO
	004ां - जी.टी रोड पर 1 से 2	कृषि	चाही	P	22000000	एकड़	22000000	एकड़	0	NO
	Industrial Plot Joshi jat	व्यवसायिक	Industrial	N	15500	वर्ग गज	19375	वर्ग गज	25	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	9400	वर्ग गज	9400	वर्ग गज	0	NO
	जी.टी रोड पर 3 से 5 एकड़	कृषि	चाही	P	19800000	एकड़	19800000	एकड़	0	NO
	राज्य रोड के साथ 1 से 3 एकड़	कृषि	चाही	N	16500000	एकड़	16500000	एकड़	0	NO
	004b-लिक रोड पर	कृषि	चाही	N	12100000	एकड़	12100000	एकड़	0	NO
04-लिवासपुर	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	13200000	एकड़	15180000	एकड़	15	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	10200	वर्ग गज	10200	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	17600	वर्ग गज	17600	वर्ग गज	0	NO
	004ां - जी.टी रोड दो एकड़ तक	कृषि	चाही	P	27500000	एकड़	27500000	एकड़	0	NO
	Industrial Plot Liwaspur	व्यवसायिक	Industrial	N	15500	वर्ग गज	15500	वर्ग गज	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	10200	वर्ग गज	10200	वर्ग गज	0	NO
	जी.टी रोड 3-5 एकड़ तक	कृषि	चाही	N	22000000	एकड़	22000000	एकड़	0	NO
		कृषि	चाही	P	22000000	एकड़	22000000	एकड़	0	NO
	राज्य रोड एक से तीन एकड़ तक	कृषि	चाही	N	16500000	एकड़	16500000	एकड़	0	NO
	004b-लिक रोड पर 1 से 3	कृषि	चाही	N	13200000	एकड़	13200000	एकड़	0	NO
05-बहालगाढ										



Predictive Collector Rates for 2026

District: सोनीपत

Tehsil: राई



05-बहालगाव	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	14685000	एकड़	25698750	एकड़	75	NO
	004e - लाल झरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	15000	वर्ग गज	15000	वर्ग गज	0	NO
	004a - जी.टी रोड दो एकड़ तक	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	17700	वर्ग गज	22125	वर्ग गज	25	NO
		कृषि	चाही	N	35000000	एकड़	50750000	एकड़	45	NO
05-बहालगाव	Bahalgarth Village Colony commercial	कृषि	चाही	P	35000000	एकड़	50750000	एकड़	45	NO
	Bahalgarth Village Colony commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	18500	वर्ग गज	18500	वर्ग गज	0	NO
	Bahalgarth Village Colony Residence	निवासीय	निवासीय	N	16000	वर्ग गज	16000	वर्ग गज	0	NO
	Industrial Plot Bahalgarth	व्यवसायिक	Industrial	N	18700	वर्ग गज	18700	वर्ग गज	0	NO
	Katha Factory Bahalgarth Colony Commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	18500	वर्ग गज	18500	वर्ग गज	0	NO
	Katha Factory Bahalgarth Colony Residential	निवासीय	निवासीय	N	16000	वर्ग गज	16000	वर्ग गज	0	NO
	Rupali Impex Colony Commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	18500	वर्ग गज	18500	वर्ग गज	0	NO
	Rupali Impex Colony Residential	निवासीय	निवासीय	N	16000	वर्ग गज	16000	वर्ग गज	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	15000	वर्ग गज	15000	वर्ग गज	0	NO
	जी.टी रोड 3-5 एकड़ तक	कृषि	चाही	N	22000000	एकड़	22000000	एकड़	0	NO
	राज्य रोड 3 एकड़ तक	कृषि	चाही	P	22000000	एकड़	22000000	एकड़	0	NO
	व्यवसायिक दुकाने - नगर निगम के अन्दर	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	17700	वर्ग गज	17700	वर्ग गज	0	NO



Predictive Collector Rates for 2026

District: सोनीपत

Tehsil: राई



06-अकबरपुर बारौटा	004b -लिक रोड 1 से 3 एकड	कृषि	चाही	N	12100000	एकड	17545000	एकड	45	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	16500000	एकड	23925000	एकड	45	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	9400	वर्ग गज	9400	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	17000	वर्ग गज	17000	वर्ग गज	0	NO
	Deendayal Anand lok plots Ansal properties and infrastructure ltd sec 35 commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	44000	वर्ग गज	44000	वर्ग गज	0	NO
	Deendayal Anand lok plots Ansal properties and infrastructure ltd sec 35 Residential	निवासीय	निवासीय	N	27500	वर्ग गज	27500	वर्ग गज	0	NO
	EWS ,टुलिप ग्रान्ड	निवासीय	निवासीय	N	1550	वर्ग फुट	1550	वर्ग फुट	0	NO
	EWS अन्सल प्रो.एण्ड इन्फ्रा.लि	निवासीय	निवासीय	N	1550	वर्ग फुट	1550	वर्ग फुट	0	NO
	Flat Sq.Ft. टुलिप ग्रान्ड	निवासीय	निवासीय	N	2750	वर्ग फुट	2750	वर्ग फुट	0	NO
	Industrial Plot Akbarpur Barota	व्यवसायिक	Industrial	N	14500	वर्ग गज	14500	वर्ग गज	0	NO
	Sec. 35 Commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	6600	वर्ग फुट	6600	वर्ग फुट	0	NO
	Sq.Ft. अन्सल प्रो.एण्ड इन्फ्रा	निवासीय	निवासीय	N	2750	वर्ग फुट	2750	वर्ग फुट	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	9400	वर्ग गज	9400	वर्ग गज	0	NO
	अन्सल प्रो.एण्ड इन्फ्रा.लि.	निवासीय	निवासीय	N	20500	वर्ग गज	23575	वर्ग गज	15	NO
07-खेड़ी मनाजात	टुलिप ग्रान्ड	निवासीय	निवासीय	N	2750	वर्ग फुट	2750	वर्ग फुट	0	NO
	राज्य सडक के साथ 1 से 3 एकड	कृषि	चाही	N	17050000	एकड	17050000	एकड	0	NO
	004b -लिक रोड पर	कृषि	चाही	N	8800000	एकड	8800000	एकड	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	7150000	एकड	7150000	एकड	0	NO

(Signature)



Predictive Collector Rates for 2026

District: सोनीपत

Tehsil: राई



07-खेड़ी मनाजाल	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	9700	वर्ग गज	9700	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	12100	वर्ग गज	12100	वर्ग गज	0	NO
08-सफीयाबाद पाना पपौशियान	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	9700	वर्ग गज	9700	वर्ग गज	0	NO
	004b -लिक रोड पर	कृषि	चाही	N	11000000	एकड़	11000000	एकड़	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	10640000	एकड़	13300000	एकड़	25	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	10000	वर्ग गज	10000	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	14000	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	NO
	Safiabad Colony 3 Commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15000	वर्ग गज	15000	वर्ग गज	0	NO
	Safiabad Colony 3 Residential	निवासीय	निवासीय	N	11000	वर्ग गज	11000	वर्ग गज	0	NO
	Safiabad shiv mandir colony commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15000	वर्ग गज	15000	वर्ग गज	0	NO
	Safiabad shiv mandir colony residential	निवासीय	निवासीय	N	11000	वर्ग गज	11000	वर्ग गज	0	NO
	Safiabad Village Extension Colony Commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15000	वर्ग गज	15000	वर्ग गज	0	NO
095-पबसरा	Safiabad Village Extension Colony Residential	निवासीय	निवासीय	N	11000	वर्ग गज	11000	वर्ग गज	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	10000	वर्ग गज	10000	वर्ग गज	0	NO
	इंडस्ट्रियल प्लॉट	व्यवसायिक	Industrial	N	13500	वर्ग गज	13500	वर्ग गज	0	NO
	राज्य रोड एक से तीन एकड़ तक	कृषि	चाही	N	19250000	एकड़	19250000	एकड़	0	NO
	004b -लिक रोड पर	कृषि	चाही	N	3520000	एकड़	3520000	एकड़	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	2875000	एकड़	3593750	एकड़	25	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	4100	वर्ग गज	4100	वर्ग गज	0	NO



Predictive Collector Rates for 2026

District: सोनीपत

Tehsil: राई



095-पबसरा	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	5200	वर्ग गज	5200	वर्ग गज	0	NO
	Pabsara Village Extension Colony Commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	6000	वर्ग गज	6000	वर्ग गज	0	NO
	Pabsara Village Extension Colony Residential	निवासीय	निवासीय	N	5000	वर्ग गज	5000	वर्ग गज	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	4100	वर्ग गज	4100	वर्ग गज	0	NO
09-जाटी खुर्द	004b -लिक रोड पर	कृषि	चाही	N	8800000	एकड़	11000000	एकड़	25	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	5865000	एकड़	7624500	एकड़	30	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	7400	वर्ग गज	7400	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	9600	वर्ग गज	9600	वर्ग गज	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	7400	वर्ग गज	7400	वर्ग गज	0	NO
108-खेवडा	004b -लिक रोड पर	कृषि	चाही	N	7700000	एकड़	7700000	एकड़	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	5520000	एकड़	6900000	एकड़	25	NO
	004d - जी.टी व लिन्क कमर्शियल	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15000	वर्ग गज	15000	वर्ग गज	0	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	11000	वर्ग गज	11000	वर्ग गज	0	NO
	004ा - राज्य रोड 3 एकड़ तक	कृषि	चाही	N	9900000	एकड़	9900000	एकड़	0	NO
	Shiv Mandir Colony Khewra Commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15000	वर्ग गज	15000	वर्ग गज	0	NO
	Shiv Mandir Colony Khewra Residential	निवासीय	निवासीय	N	12000	वर्ग गज	12000	वर्ग गज	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	14000	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	NO
	इंडस्ट्रियल प्लॉट	व्यवसायिक	Industrial	N	14300	वर्ग गज	14300	वर्ग गज	0	NO
	जी टी रोड से 2 एकड़ तक	कृषि	चाही	N	12100000	एकड़	12100000	एकड़	0	NO



Predictive Collector Rates for 2026

District: सोनीपत

Tehsil: राई



108-खेवडा	जी टी रोड से 3 से 5 एकड	कृषि	चाही	N	10780000	एकड	10780000	एकड	0	NO
10-जाटी कंला	004b-लिक रोड पर	कृषि	चाही	N	8800000	एकड	8800000	एकड	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	5750000	एकड	6612500	एकड	15	NO
	004e - लाल झरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	7300	वर्ग गज	7300	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	9400	वर्ग गज	9400	वर्ग गज	0	NO
	Janti kalan and amp Sersa village colony commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	10000	वर्ग गज	10000	वर्ग गज	0	NO
	Janti kalan and amp Sersa village colony residential	निवासीय	निवासीय	N	8000	वर्ग गज	8000	वर्ग गज	0	NO
	Janti Kalan commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	10000	वर्ग गज	10000	वर्ग गज	0	NO
	Janti Kalan Residence	निवासीय	निवासीय	N	8000	वर्ग गज	8000	वर्ग गज	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	7300	वर्ग गज	7300	वर्ग गज	0	NO
	004b-लिक रोड पर	कृषि	चाही	N	13200000	एकड	13200000	एकड	0	NO
11-कुण्डली	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	17250000	एकड	25012500	एकड	45	NO
	004d - जी.टी रोड के साथ 200 फु	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	41000	वर्ग गज	41000	वर्ग गज	0	NO
	004e - लाल झरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	16000	वर्ग गज	23200	वर्ग गज	45	NO
	004f -व्यवसायिक	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	20500	वर्ग गज	20500	वर्ग गज	0	NO
	004g-HSIIIDC इण्डस्ट्रीयल प्लॉट K	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	46000	वर्ग मीटर	52900	वर्ग मीटर	15	NO
	004h-जी.टी रोड 3-5 एकड तक	कृषि	चाही	N	28750000	एकड	28750000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	28750000	एकड	28750000	एकड	0	NO
	004ां - जी.टी रोड दो एकड तक	कृषि	चाही	N	360000000	एकड	450000000	एकड	25	NO



Predictive Collector Rates for 2026

District: सोनीपत

Tehsil: राई



11-कुण्डली	004-अ - जी.टी रोड दो एकड़ तक	कृषि	चाही	P	360000000	एकड़	450000000	एकड़	25	NO
DADA BHAIRYA COLONY KUNDLI	निवासीय	निवासीय	निवासीय	N	16000	वर्ग गज	16000	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	20500	वर्ग गज	25625	वर्ग गज	25	NO
		निवासीय	निवासीय	N	16000	वर्ग गज	18400	वर्ग गज	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	20500	वर्ग गज	20500	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	53000	वर्ग मीटर	76850	वर्ग मीटर	45	NO
		निवासीय	निवासीय	N	11000	वर्ग गज	11000	वर्ग गज	0	NO
		अन्य	अन्य	N	14000	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	NO
		संस्थागत	स्कूल	N	14000	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	16000	वर्ग गज	16000	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	24100	वर्ग गज	30125	वर्ग गज	25	NO
PIOU G T ROAD COLONY KUNDLI	निवासीय	निवासीय	निवासीय	N	16000	वर्ग गज	16000	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	24100	वर्ग गज	24100	वर्ग गज	0	NO
SHIVAPURI COLONY KUNDLI	निवासीय	निवासीय	निवासीय	N	16000	वर्ग गज	16000	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	20500	वर्ग गज	20500	वर्ग गज	0	NO
SINGHU BORDER COLONY KUNDLI	निवासीय	निवासीय	निवासीय	N	16000	वर्ग गज	16000	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	21300	वर्ग गज	21300	वर्ग गज	0	NO
SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	निवासीय	N	16000	वर्ग गज	16000	वर्ग गज	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	16000	वर्ग गज	16000	वर्ग गज	0	NO
TIKARAM COLONY KUNDLI	निवासीय	निवासीय	निवासीय	N	16000	वर्ग गज	16000	वर्ग गज	0	NO



Predictive Collector Rates for 2026

District: सोनीपत

Tehsil: राई



11-कुण्डली	TIKARAM COLONY KUNDLI	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	20500	वर्ग गज	20500	वर्ग गज	0	NO
	प्याड मलियारी से नरेला तक सड़क	निवासीय	निवासीय	N	20500	वर्ग गज	20500	वर्ग गज	0	NO
12-सेरसा	राज्य रोड एक से तीन एकड़ तक	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	28100	वर्ग गज	28100	वर्ग गज	0	NO
	004b -लिक रोड पर	कृषि	चाही	N	20350000	एकड़	20350000	एकड़	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	8800000	एकड़	8800000	एकड़	0	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	6900000	एकड़	8970000	एकड़	30	NO
	HSIIDC Sec 53,54,55,56,57 IND. प्लाट सेरसा	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	10700	वर्ग गज	10700	वर्ग गज	0	NO
	HSIIDC Sec 53,54,55,56,57 दुकान प्लाट सेरसा	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	14000	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	NO
13-बाजीतपुर सर्बोली	HSIIDC Sec 53,54,55,56,57 दुकान प्लाट सेरसा	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	46000	वर्ग मीटर	57500	वर्ग मीटर	25	NO
	HSIIDC Sec 53,54,55,56,57 रिहायशी प्लाट सेरसा	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	49000	वर्ग मीटर	49000	वर्ग मीटर	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	18200	वर्ग गज	18200	वर्ग गज	30	NO
	004b -लिक रोड पर	निवासीय	निवासीय	N	14000	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	8800000	एकड़	8800000	एकड़	0	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	8400000	एकड़	14700000	एकड़	75	NO
Ambedkar and Baba Colony Commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	11200	वर्ग गज	11200	वर्ग गज	0	NO
	व्यवसायिक	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	14000	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	NO
	व्यवसायिक	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15000	वर्ग गज	15000	वर्ग गज	0	NO



District: सोनीपत

Tehsil: राई



Predictive Collector Rates for 2026

सबौली	13-बाजीतपुर	Ambedkar and Baba Colony Residential	निवासीय	निवासीय	N	12000	वर्ग गज	12000	वर्ग गज	0	NO
		New Shivpuri Colony Commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15000	वर्ग गज	15000	वर्ग गज	0	NO
		New Shivpuri Colony Residential	निवासीय	निवासीय	N	12000	वर्ग गज	12000	वर्ग गज	0	NO
		SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	10700	वर्ग गज	10700	वर्ग गज	0	NO
		इंडस्ट्रियल प्लाट	व्यवसायिक	Industrial	N	11000	वर्ग गज	14300	वर्ग गज	30	NO
14- मुनीरपुर		004b -लिक रोड पर	कृषि	चाही	N	4510000	एकड़	4510000	एकड़	0	NO
		004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	4015000	एकड़	4015000	एकड़	0	NO
		004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	7300	वर्ग गज	7300	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	9500	वर्ग गज	9500	वर्ग गज	0	NO
15-सफियाबाद		SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	7300	वर्ग गज	7300	वर्ग गज	0	NO
		004b -लिक रोड पर	कृषि	चाही	N	8800000	एकड़	8800000	एकड़	0	NO
		004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	8050000	एकड़	11672500	एकड़	45	NO
		004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	9700	वर्ग गज	9700	वर्ग गज	0	NO
16-खटकड		व्यवसायिक	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	12100	वर्ग गज	12100	वर्ग गज	0	NO
		SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	9700	वर्ग गज	9700	वर्ग गज	0	NO
		004b -लिक रोड पर	कृषि	चाही	N	5500000	एकड़	5500000	एकड़	0	NO
		004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	3850000	एकड़	3850000	एकड़	0	NO
		004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	5000	वर्ग गज	5000	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	6100	वर्ग गज	6100	वर्ग गज	0	NO
		Khathkar Village 02 Colony Commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	7000	वर्ग गज	7000	वर्ग गज	0	NO



Predictive Collector Rates for 2026

District: सोनीपत

Tehsil: राई



16-खटकड	Khatkar Village 02 Colony Residential	निवासीय	निवासीय	N	6000	वर्ग गज	6000	वर्ग गज	0	NO
	Khatkar Village-03 commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	7000	वर्ग गज	7000	वर्ग गज	0	NO
	Khatkar Village-03 Residence	निवासीय	निवासीय	N	6000	वर्ग गज	6000	वर्ग गज	0	NO
	New Village Abadi Khatkar towards South Side commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	7000	वर्ग गज	7000	वर्ग गज	0	NO
	New Village Abadi Khatkar towards South Side Residence	निवासीय	निवासीय	N	6000	वर्ग गज	6000	वर्ग गज	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	6100	वर्ग गज	6100	वर्ग गज	0	NO
	004b -लिक रोड पर	कृषि	चाही	N	4070000	एकड़	4070000	एकड़	0	NO
17-दहिसरा	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	3630000	एकड़	3630000	एकड़	0	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	4900	वर्ग गज	4900	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	6000	वर्ग गज	6000	वर्ग गज	0	NO
	004f-जमना की धार	कृषि	चाही	N	657000	एकड़	1051200	एकड़	60	NO
	004g-जमना से 3 एकड़ तक	कृषि	चाही	N	836000	एकड़	836000	एकड़	0	NO
	004h-3एकड़ से बान्ध तक	कृषि	चाही	N	1210000	एकड़	1210000	एकड़	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	4900	वर्ग गज	4900	वर्ग गज	0	NO
18-भैरा	004b -लिक रोड पर	कृषि	चाही	N	3520000	एकड़	3520000	एकड़	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	2750000	एकड़	2750000	एकड़	0	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	4900	वर्ग गज	4900	वर्ग गज	0	NO
	004f-जमना की धार	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	6000	वर्ग गज	6000	वर्ग गज	0	NO



Predictive Collector Rates for 2026

District: सोनीपत

Tehsil: राई



18-शैरा	004g-3 एकड़ से बान्ध तक	कृषि	चाही	N	1210000	एकड़	1210000	एकड़	0	NO
	004h-जमना से 3 एकड़ तक	कृषि	चाही	N	836000	एकड़	836000	एकड़	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	4900	वर्ग गज	4900	वर्ग गज	0	NO
	004b-लिक रोड़ पर	कृषि	चाही	N	3520000	एकड़	3520000	एकड़	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	2750000	एकड़	2750000	एकड़	0	NO
19-बाकीपुर	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	5800	वर्ग गज	5800	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	6000	वर्ग गज	6000	वर्ग गज	0	NO
	004f-जमना की धार	कृषि	चाही	N	561000	एकड़	813450	एकड़	45	NO
	004g-जमना से 3 एकड़ तक	कृषि	चाही	N	988000	एकड़	1235000	एकड़	25	NO
	004h-3 एकड़से बान्ध तक	कृषि	चाही	N	1210000	एकड़	1210000	एकड़	0	NO
20-बसन्तपुर	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	4900	वर्ग गज	4900	वर्ग गज	0	NO
	004b -लिक रोड़ पर	कृषि	चाही	N	3520000	एकड़	3520000	एकड़	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	2750000	एकड़	4812500	एकड़	75	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	4900	वर्ग गज	4900	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	6000	वर्ग गज	6000	वर्ग गज	0	NO
21-नागल कला	004f-जमना की धार	कृषि	चाही	N	555500	एकड़	805475	एकड़	45	NO
	004g-जमना से 3 एकड़ तक	कृषि	चाही	N	874000	एकड़	1092500	एकड़	25	NO
	004h-3 एकड़ सेबान्ध तक	कृषि	चाही	N	1210000	एकड़	1210000	एकड़	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	4900	वर्ग गज	4900	वर्ग गज	0	NO
	004b-लिक रोड़ पर	कृषि	चाही	N	12100000	एकड़	12100000	एकड़	0	NO



District: सोनीपत

Predictive Collector Rates for 2026

Tehsil: राई



21-नागल कला	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	16200000	एकड़	28350000	एकड़	75	NO
004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	004a - जी.टी रोड दो एकड़ तक	निवासीय	निवासीय	N	14000	वर्ग गज	20300	वर्ग गज	45	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15000	वर्ग गज	15000	वर्ग गज	0	NO
		कृषि	चाही	N	27500000	एकड़	27500000	एकड़	0	NO
	04- टी.डी.आई. सेक्टर 61	निवासीय	निवासीय	N	20500	वर्ग गज	20500	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	46000	वर्ग गज	57500	वर्ग गज	25	NO
		अन्य	अन्य	N	14000	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	NO
	Constructed Build. Indp. floor	निवासीय	निवासीय	N	3600	वर्ग फुट	3600	वर्ग फुट	0	NO
	Deendayal AMBAR PARK PARLOK REAL ESTATE SEC 64 COMMERCIAL	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	44000	वर्ग गज	44000	वर्ग गज	0	NO
	Deendayal AMBAR PARK PARLOK REAL ESTATE SEC 64 residential	निवासीय	निवासीय	N	33000	वर्ग गज	33000	वर्ग गज	0	NO
	Deendayal ANANDAM REGARDS DEVELOPERS SEC 63 COMMERCIAL	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	44000	वर्ग गज	44000	वर्ग गज	0	NO
	Deendayal ANANDAM REGARDS DEVELOPERS SEC 63 RESIDENTIAL	निवासीय	निवासीय	N	33000	वर्ग गज	33000	वर्ग गज	0	NO
	Deendayal BLOSSOM PARK PUSHPRATTAN DEVELOPERS P LTD SEC 64 COMMERCIAL	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	44000	वर्ग गज	44000	वर्ग गज	0	NO
	Deendayal BLOSSOM PARK PUSHPRATTAN DEVELOPERS P LTD SEC 64 residential	निवासीय	निवासीय	N	33000	वर्ग गज	33000	वर्ग गज	0	NO



Predictive Collector Rates for 2026

District: सोनीपत

Tehsil: राई



21-नगल कला	Deendayal CHITRAKOOT TDI MANSION P LTD SEC 64 COMMERCIAL	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	44000	वर्ग गज	44000	वर्ग गज	0	NO
	Deendayal CHITRAKOOT TDI MANSION P LTD SEC 64 RESIDENTIAL	निवासीय	निवासीय	N	33000	वर्ग गज	33000	वर्ग गज	0	NO
	Deendayal CORAL PARK JS BROADCAST P LTD SEC 64 COMMERCIAL	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	44000	वर्ग गज	44000	वर्ग गज	0	NO
	Deendayal CORAL PARK JS BROADCAST P LTD SEC 64 residential	निवासीय	निवासीय	N	33000	वर्ग गज	33000	वर्ग गज	0	NO
	Deendayal MANTOSH QUATARAGE DEVELOPERS P LTD SEC 63-64 COMMERCIAL	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	44000	वर्ग गज	44000	वर्ग गज	0	NO
	Deendayal MANTOSH QUATARAGE DEVELOPERS P LTD SEC 63-64 RESIDENTIAL	निवासीय	निवासीय	N	33000	वर्ग गज	33000	वर्ग गज	0	NO
	Deendayal VAIKUNTH PARDESI DEVELOPERS SEC 63 COMMERCIAL	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	44000	वर्ग गज	44000	वर्ग गज	0	NO
	Deendayal VAIKUNTH PARDESI DEVELOPERS SEC 63 RESIDENTIAL	निवासीय	निवासीय	N	33000	वर्ग गज	33000	वर्ग गज	0	NO
	EWS Flats TDI	निवासीय	निवासीय	N	1600	वर्ग फुट	1600	वर्ग फुट	0	NO
	EWS HBC Sec 60	निवासीय	निवासीय	N	1900	वर्ग फुट	1900	वर्ग फुट	0	NO
	EWS एवरस्ट बिल्डिंक सैक्टर-61	निवासीय	निवासीय	N	1700	वर्ग फुट	1700	वर्ग फुट	0	NO
	EWS टी.डी.आई. सैक्टर 58	निवासीय	निवासीय	N	6200	वर्ग गज	7750	वर्ग गज	25	NO
	Flat Sq.Ft. सैक्टर 61	निवासीय	निवासीय	N	2900	वर्ग फुट	2900	वर्ग फुट	0	NO
	Institution Plots	अन्य	अन्य	N	14000	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	NO



Predictive Collector Rates for 2026

District: सोनीपत

Tehsil: राई



21-नागल कला	Institution Plots	संस्थागत	स्कूल	N	14000	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	NO
	New Stone park sec 63-64 commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	44000	वर्ग गज	44000	वर्ग गज	0	NO
	New Stone park sec 63-64 Residence	निवासीय	निवासीय	N	33000	वर्ग गज	33000	वर्ग गज	0	NO
	New Stone Gardens 1 sec 64 commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	44000	वर्ग गज	44000	वर्ग गज	0	NO
	New Stone Gardens 1 sec 64 Residence	निवासीय	निवासीय	N	33000	वर्ग गज	33000	वर्ग गज	0	NO
	Sec. 61 Commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	6600	वर्ग फुट	6600	वर्ग फुट	0	NO
	Shop in mall G.T. Road Facing	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	9900	वर्ग फुट	9900	वर्ग फुट	0	NO
	Shops in Mall	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	8800	वर्ग फुट	8800	वर्ग फुट	0	NO
	Shops other then G.T. Road	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	7700	वर्ग फुट	7700	वर्ग फुट	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	11000	वर्ग गज	11000	वर्ग गज	0	NO
	एवरस्ट बिगडेटक सैक्टर-61	निवासीय	निवासीय	N	2750	वर्ग फुट	2750	वर्ग फुट	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	41000	वर्ग गज	41000	वर्ग गज	0	NO
	जी.टी रोड 3-5 एकड तक	कृषि	चाही	N	22000000	एकड	22000000	एकड	0	NO
	राज्य रोड एक से तीन एकड तक	कृषि	चाही	N	16500000	एकड	16500000	एकड	0	NO
22-खुर्मापुर	004b -लिक रोड पर	कृषि	चाही	N	3520000	एकड	3520000	एकड	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	2990000	एकड	2990000	एकड	0	NO
	004e - लाल झरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	4100	वर्ग गज	4100	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	5200	वर्ग गज	5200	वर्ग गज	0	NO
	004f-जमना की धार तक	कृषि	चाही	N	517000	एकड	517000	एकड	0	NO



Predictive Collector Rates for 2026

District: सोनीपत

Tehsil: राई



22-खुर्मुपुर	004g-जमना से 3 एकड़ तक	कृषि	चाही	N	836000	एकड़	836000	एकड़	0	NO
	004h-3 एकड़ से बान्ध तक	कृषि	चाही	N	1210000	एकड़	1210000	एकड़	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	4100	वर्ग गज	4100	वर्ग गज	0	NO
	004b-लिक रोड़ पर	कृषि	चाही	N	4730000	एकड़	4730000	एकड़	0	NO
23-हन्सपुर	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	4550000	एकड़	5232500	एकड़	15	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	4100	वर्ग गज	4100	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	5500	वर्ग गज	5500	वर्ग गज	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	4100	वर्ग गज	4100	वर्ग गज	0	NO
24-अटेरना	004b-लिक रोड़ पर	कृषि	चाही	N	11000000	एकड़	11000000	एकड़	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	9775000	एकड़	17106250	एकड़	75	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	6300	वर्ग गज	6300	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	8300	वर्ग गज	8300	वर्ग गज	0	NO
	Eastern Peripheral Expy to Village Aterna Road Colony Commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	9000	वर्ग गज	9000	वर्ग गज	0	NO
	Eastern Peripheral Expy to Village Aterna Road Colony Residential	निवासीय	निवासीय	N	7000	वर्ग गज	7000	वर्ग गज	0	NO
	Pardhan Colony Commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	9000	वर्ग गज	9000	वर्ग गज	0	NO
	Pardhan Colony Residential	निवासीय	निवासीय	N	7000	वर्ग गज	7000	वर्ग गज	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	6300	वर्ग गज	6300	वर्ग गज	0	NO
	004b-लिक रोड़ पर	कृषि	चाही	N	6050000	एकड़	6050000	एकड़	0	NO
25-जाखौली										



Predictive Collector Rates for 2026

District: सोनीपत

Tehsil: राई



25-जाखौली	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	6440000	एकड़	8050000	एकड़	25	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	7000	वर्ग गज	7000	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	9200	वर्ग गज	9200	वर्ग गज	0	NO
	Baba Colony Jakhnali Commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	10000	वर्ग गज	10000	वर्ग गज	0	NO
	Baba Colony Jakhnali Residential	निवासीय	निवासीय	N	8000	वर्ग गज	8000	वर्ग गज	0	NO
	Institutional Plot	अन्य	अन्य	N	14000	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	7000	वर्ग गज	7000	वर्ग गज	0	NO
	इंडस्ट्रियल प्लॉट	व्यवसायिक	Industrial	N	11000	वर्ग गज	11000	वर्ग गज	0	NO
	लिक रोड पर 1 से 3 एकड़	कृषि	चाही	N	5500000	एकड़	5500000	एकड़	0	NO
	004b - लिक रोड पर	कृषि	चाही	N	3520000	एकड़	3520000	एकड़	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	2860000	एकड़	4147000	एकड़	45	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	4100	वर्ग गज	4100	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	5200	वर्ग गज	5200	वर्ग गज	0	NO
	004f-जमना की धार	कृषि	चाही	N	663000	एकड़	828750	एकड़	25	NO
	004g-जमना से 3 एकड़ तक	कृषि	चाही	N	955000	एकड़	1193750	एकड़	25	NO
	004h-3 एकड़ से बान्ध तक	कृषि	चाही	N	1210000	एकड़	1210000	एकड़	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	4100	वर्ग गज	4100	वर्ग गज	0	NO
28-सेवली	004b -लिक रोड पर	कृषि	चाही	N	7700000	एकड़	7700000	एकड़	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	7500000	एकड़	10875000	एकड़	45	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	7200	वर्ग गज	7200	वर्ग गज	0	NO



Predictive Collector Rates for 2026

District: सोनीपत

Tehsil: राई



28-सेवली	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	9200	वर्ग गज	9200	वर्ग गज	0	NO
	Institutional Plot	अन्य	अन्य	N	14000	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	6900	वर्ग गज	6900	वर्ग गज	0	NO
	इंडस्ट्रियल प्लॉट	व्यवसायिक	Industrial	N	9900	वर्ग गज	9900	वर्ग गज	0	NO
	004b -लिक रोड पर	कृषि	चाही	N	7150000	एकड़	7150000	एकड़	0	NO
30-औरंगाबाद	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	4620000	एकड़	4620000	एकड़	0	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	6300	वर्ग गज	6300	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	8300	वर्ग गज	8300	वर्ग गज	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	6300	वर्ग गज	6300	वर्ग गज	0	NO
	004b -लिक रोड पर	कृषि	चाही	N	11880000	एकड़	11880000	एकड़	0	NO
31.-असावरपुर	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	11500000	एकड़	14375000	एकड़	25	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	9400	वर्ग गज	9400	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	14000	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	NO
	004ां - जी.टी रोड दो एकड़ तक	कृषि	चाही	N	27500000	एकड़	27500000	एकड़	0	NO
	Institutional Plot	अन्य	अन्य	N	14000	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	9400	वर्ग गज	9400	वर्ग गज	0	NO
	Varinda Apartment commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15000	वर्ग गज	15000	वर्ग गज	0	NO
	Varinda Apartment Residence	निवासीय	निवासीय	N	10000	वर्ग गज	10000	वर्ग गज	0	NO
	जी.टी रोड 3-5एकड़ तक	कृषि	चाही	N	22000000	एकड़	22000000	एकड़	0	NO
	राज्य रोड एक से तीन एकड़ तक	कृषि	चाही	N	16500000	एकड़	16500000	एकड़	0	NO



Predictive Collector Rates for 2026

District: सोनीपत

Tehsil: राई



32-बदमालिक	004b -लिक रोड़ पर	कृषि	चाही	N	11880000	एकड़	11880000	एकड़	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	11000000	एकड़	11000000	एकड़	0	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	9400	वर्ग गज	9400	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	14000	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	NO
	004ां - जी.टी रोड़ दो एकड़ तक	कृषि	चाही	P	27500000	एकड़	27500000	एकड़	0	NO
	Durga Colony commercial badhmali	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15000	वर्ग गज	15000	वर्ग गज	0	NO
	Durga Colony Residence	निवासीय	निवासीय	N	10000	वर्ग गज	10000	वर्ग गज	0	NO
	Ram Nagar Colony commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15000	वर्ग गज	15000	वर्ग गज	0	NO
	Ram Nagar Colony Residence	निवासीय	निवासीय	N	10000	वर्ग गज	10000	वर्ग गज	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	9400	वर्ग गज	9400	वर्ग गज	0	NO
	इंडस्ट्रियल प्लॉट	व्यवसायिक	Industrial	N	15500	वर्ग गज	15500	वर्ग गज	0	NO
	जी.टी रोड़ 3-5 एकड़ तक	कृषि	चाही	P	22000000	एकड़	22000000	एकड़	0	NO
	राज्य रोड़ एक एकड़ तीन एकड़ तक	कृषि	चाही	N	16500000	एकड़	16500000	एकड़	0	NO
	व्यवसायिक दुकाने - नगर निगम के अन्दर	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	14000	वर्ग गज	17500	वर्ग गज	25	NO
33-बदखालसा	004b -लिक रोड़ पर	कृषि	चाही	N	11880000	एकड़	11880000	एकड़	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	13000000	एकड़	16900000	एकड़	30	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	13500	वर्ग गज	13500	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15000	वर्ग गज	15000	वर्ग गज	0	NO
	004ां - जी.टी रोड़ दो एकड़ तक	कृषि	चाही	P	27500000	एकड़	27500000	एकड़	0	NO



Predictive Collector Rates for 2026

District: सोनीपत

Tehsil: राई



33-बदखालसा	Constructed Buil. Indp. floor	निवासीय	निवासीय	N		3600	वर्ग फुट	3600	वर्ग फुट		0	NO
	EWS- नारंग कान्सट्रक्शनस (Max	निवासीय	निवासीय	N		1700	वर्ग फुट	2210	वर्ग फुट		30	NO
	Flat Sq.Ft. नारंग कान्सट्रक्शनस	निवासीय	निवासीय	N		2800	वर्ग फुट	2800	वर्ग फुट		0	NO
	HSIIDC राई इण्डस्ट्रीयल प्लाट	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N		35500	वर्ग मीटर	35500	वर्ग मीटर		0	NO
	HSIIDC राई रिहायशी प्लाट	निवासीय	निवासीय	N		9000	वर्ग गज	9000	वर्ग गज		0	NO
	HSIIDC राई व्यवसायिक दुकान	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N		38500	वर्ग मीटर	38500	वर्ग मीटर		0	NO
	Institutional Plots	निवासीय	निवासीय	N		14000	वर्ग गज	14000	वर्ग गज		0	NO
	Shops in Mall	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N		9000	वर्ग फुट	9000	वर्ग फुट		0	NO
	Shops in Mall G. T Road Facing	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N		10500	वर्ग फुट	10500	वर्ग फुट		0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N		10500	वर्ग गज	10500	वर्ग गज		0	NO
	जी.टी रोड 3-5 एकड तक	कृषि	चाही	P		22000000	एकड	22000000	एकड		0	NO
	नारंग कान्सट्रक्शनस दुकान	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N		8300	वर्ग फुट	8300	वर्ग फुट		0	NO
	राज्य रोड एक से तीन एकड तक	कृषि	चाही	N		16500000	एकड	16500000	एकड		0	NO
	004b - लिंक रोड पर	कृषि	चाही	N		11880000	एकड	11880000	एकड		0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N		11000000	एकड	11000000	एकड		0	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N		9400	वर्ग गज	9400	वर्ग गज		0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N		14000	वर्ग गज	14000	वर्ग गज		0	NO
	004a - जी.टी रोड दो एकड तक	कृषि	चाही	N		27500000	एकड	27500000	एकड		0	NO



Predictive Collector Rates for 2026

District: सोनीपत

Tehsil: राई



34-पीतमपुरा	Brami Janta Colony Pitampura Commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15000	वर्ग गज	15000	वर्ग गज	0	NO
	Brami Janta Colony Pitampura Residential	निवासीय	निवासीय	N	10000	वर्ग गज	10000	वर्ग गज	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	9400	वर्ग गज	9400	वर्ग गज	0	NO
	जी.टी रोड 3-5 एकड़ तक	कृषि	चाही	N	22000000	एकड़	22000000	एकड़	0	NO
	राज्य रोड दो एकड़ तक	कृषि	चाही	N	16500000	एकड़	16500000	एकड़	0	NO
35-किरोजपुर ख	004b -लिक रोड पर	कृषि	चाही	N	11880000	एकड़	11880000	एकड़	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	11000000	एकड़	11000000	एकड़	0	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	8300	वर्ग गज	8300	वर्ग गज	0	NO
	004a - जी.टी रोड दो एकड़ तक	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	12000	वर्ग गज	13800	वर्ग गज	15	NO
		कृषि	चाही	N	27500000	एकड़	27500000	एकड़	0	NO
36-रसोई	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	8300	वर्ग गज	8300	वर्ग गज	0	NO
	जी.टी रोड 3-5 एकड़ तक	कृषि	चाही	N	22000000	एकड़	22000000	एकड़	0	NO
	राज्य रोड दो एकड़ तक	कृषि	चाही	N	16500000	एकड़	16500000	एकड़	0	NO
	004b -लिक रोड पर	कृषि	चाही	N	19800000	एकड़	19800000	एकड़	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	12000000	एकड़	15000000	एकड़	25	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	14500	वर्ग गज	14500	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	20500	वर्ग गज	20500	वर्ग गज	0	NO
	004a - जी.टी रोड दो एकड़ तक	कृषि	चाही	N	27500000	एकड़	27500000	एकड़	0	NO



Predictive Collector Rates for 2026

District: सोनीपत

Tehsil: राई



36-रसोई	004-जी.टी रोड दो एकड़ तक	कृषि	चाही	P	27500000	एकड़	27500000	एकड़	0	NO
	Constructed Build. Indp. Floor	निवासीय	निवासीय	N	3600	वर्ग फुट	3600	वर्ग फुट	0	NO
	Deendayal Rishika Estates AT Educane P LTD sec 58 COMMERCIAL	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	77000	वर्ग गज	77000	वर्ग गज	0	NO
	Deendayal Rishika Estates AT Educane P LTD sec 58 residential	निवासीय	निवासीय	N	44000	वर्ग गज	44000	वर्ग गज	0	NO
	EWS Pardesi Dev. Pvt. Ltd.	निवासीय	निवासीय	N	1600	वर्ग फुट	1600	वर्ग फुट	0	NO
	EWS- Parker Est. Dev. P. Ltd.	निवासीय	निवासीय	N	1600	वर्ग फुट	1600	वर्ग फुट	0	NO
	EWS में. अन्शल प्रो.इन्फ्रा. ल	निवासीय	निवासीय	N	7200	वर्ग गज	11520	वर्ग गज	60	NO
	Fiat Sq.ft Parker Estate Dev.	निवासीय	निवासीय	N	2750	वर्ग फुट	3437.5	वर्ग फुट	25	NO
	Fiat Sq.Ft. में. अन्शल प्रो.इन्फ्रा	निवासीय	निवासीय	N	2750	वर्ग फुट	2750	वर्ग फुट	0	NO
	Industrial Plot Rasoi	व्यवसायिक	Industrial	N	14300	वर्ग गज	14300	वर्ग गज	0	NO
	Institutional Plots	निवासीय	निवासीय	N	14000	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	NO
	Pardesi Dev. Pvt. Ltd.	निवासीय	निवासीय	N	2750	वर्ग फुट	2750	वर्ग फुट	0	NO
	Parker Estate Dev. Pvt. Ltd.	निवासीय	निवासीय	N	2750	वर्ग फुट	2750	वर्ग फुट	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	41800	वर्ग गज	52250	वर्ग गज	25	NO
	Shops in Mall	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	8800	वर्ग फुट	8800	वर्ग फुट	0	NO
	Shops in Mall G.t. Road Facing	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	9900	वर्ग फुट	9900	वर्ग फुट	0	NO
	Shops other than G.T. Road	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	7700	वर्ग फुट	7700	वर्ग फुट	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	10500	वर्ग गज	10500	वर्ग गज	0	NO
	जी.टी रोड 3-5एकड़ तक	कृषि	चाही	N	22000000	एकड़	22000000	एकड़	0	NO



Predictive Collector Rates for 2026

District: सोनीपत

Tehsil: राई



36-रसोई	जी.टी रोड 3-5एकड़ तक	कृषि	चाही	P	22000000	एकड़	22000000	एकड़	0	NO
	मै. अन्शाल प्रो. &इन्फ्रा. लि.	निवासीय	निवासीय	N	20500	वर्ग गज	25625	वर्ग गज	25	NO
37-नाथपुर	राज्य रोड दो एकड़ तक	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N <td>42000</td> <th>वर्ग गज</th> <td>48300</td> <th>वर्ग गज</th> <td>15</td> <td>NO</td>	42000	वर्ग गज	48300	वर्ग गज	15	NO
		अन्य	अन्य	N <td>14000</td> <th>वर्ग गज</th> <td>14000</td> <th>वर्ग गज</th> <td>0</td> <td>NO</td>	14000	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	NO
		कृषि	चाही	N <td>16500000</td> <th>एकड़</th> <td>16500000</td> <th>एकड़</th> <td>0</td> <td>NO</td>	16500000	एकड़	16500000	एकड़	0	NO
		कृषि	चाही	N <td>11880000</td> <th>एकड़</th> <td>13662000</td> <th>एकड़</th> <td>15</td> <td>NO</td>	11880000	एकड़	13662000	एकड़	15	NO
		कृषि	चाही	N <td>15000000</td> <th>एकड़</th> <td>26250000</td> <th>एकड़</th> <td>75</td> <td>NO</td>	15000000	एकड़	26250000	एकड़	75	NO
		निवासीय	निवासीय	N <td>10600</td> <th>वर्ग गज</th> <td>12190</td> <th>वर्ग गज</th> <td>15</td> <td>NO</td>	10600	वर्ग गज	12190	वर्ग गज	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N <td>15000</td> <th>वर्ग गज</th> <td>17250</td> <th>वर्ग गज</th> <td>15</td> <td>NO</td>	15000	वर्ग गज	17250	वर्ग गज	15	NO
		व्यवसायिक	Industrial	N <td>14500</td> <th>वर्ग गज</th> <td>14500</td> <th>वर्ग गज</th> <td>0</td> <td>NO</td>	14500	वर्ग गज	14500	वर्ग गज	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N <td>10200</td> <th>वर्ग गज</th> <td>10200</td> <th>वर्ग गज</th> <td>0</td> <td>NO</td>	10200	वर्ग गज	10200	वर्ग गज	0	NO
		कृषि	चाही	P <td>22000000</td> <th>एकड़</th> <td>22000000</td> <th>एकड़</th> <td>0</td> <td>NO</td>	22000000	एकड़	22000000	एकड़	0	NO
38-झुण्डपुर	जी.टी रोड दो एकड़ तक	कृषि	चाही	N <td>24750000</td> <th>एकड़</th> <td>24750000</td> <th>एकड़</th> <td>0</td> <td>NO</td>	24750000	एकड़	24750000	एकड़	0	NO
		कृषि	चाही	P <td>24750000</td> <th>एकड़</th> <td>24750000</td> <th>एकड़</th> <td>0</td> <td>NO</td>	24750000	एकड़	24750000	एकड़	0	NO
		कृषि	चाही	N <td>5610000</td> <th>एकड़</th> <td>7012500</td> <th>एकड़</th> <td>25</td> <td>NO</td>	5610000	एकड़	7012500	एकड़	25	NO
		कृषि	चाही	N <td>7500000</td> <th>एकड़</th> <td>13125000</td> <th>एकड़</th> <td>75</td> <td>NO</td>	7500000	एकड़	13125000	एकड़	75	NO
		निवासीय	निवासीय	N <td>5500</td> <th>वर्ग गज</th> <td>6325</td> <th>वर्ग गज</th> <td>15</td> <td>NO</td>	5500	वर्ग गज	6325	वर्ग गज	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N <td>7700</td> <th>वर्ग गज</th> <td>8855</td> <th>वर्ग गज</th> <td>15</td> <td>NO</td>	7700	वर्ग गज	8855	वर्ग गज	15	NO
		कृषि	चाही	N <td>765000</td> <th>एकड़</th> <td>1109250</td> <th>एकड़</th> <td>45</td> <td>NO</td>	765000	एकड़	1109250	एकड़	45	NO
		कृषि	चाही	N <td>765000</td> <th>एकड़</th> <td>1109250</td> <th>एकड़</th> <td>45</td> <td>NO</td>	765000	एकड़	1109250	एकड़	45	NO
		कृषि	चाही	N <td>765000</td> <th>एकड़</th> <td>1109250</td> <th>एकड़</th> <td>45</td> <td>NO</td>	765000	एकड़	1109250	एकड़	45	NO
		कृषि	चाही	N <td>765000</td> <th>एकड़</th> <td>1109250</td> <th>एकड़</th> <td>45</td> <td>NO</td>	765000	एकड़	1109250	एकड़	45	NO



Predictive Collector Rates for 2026

District: सोनीपत

Tehsil: राई



38-कुण्डपुर	004g-जमना से 3 एकड़ तक	कृषि	चाही	N	912000	एकड़	1185600	एकड़	30	NO
	004h-3 एकड़ से बान्ध तक	कृषि	चाही	N	1210000	एकड़	1512500	एकड़	25	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	5500	वर्ग गज	5500	वर्ग गज	0	NO
	इंडस्ट्रियल प्लॉट	व्यवसायिक	Industrial	N	9900	वर्ग गज	9900	वर्ग गज	0	NO
	जी टी रोड से 2 एकड़ तक	कृषि	चाही	P	6050000	एकड़	6050000	एकड़	0	NO
	जी टी रोड से 3 से 5 एकड़	कृषि	चाही	P	5500000	एकड़	5500000	एकड़	0	NO
	राज्य रोड के साथ 1 से 3 एकड़ तक	कृषि	चाही	N	4950000	एकड़	4950000	एकड़	0	NO
	004b-लिक रोड पर	कृषि	चाही	N	3300000	एकड़	3300000	एकड़	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	2750000	एकड़	2750000	एकड़	0	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	4000	वर्ग गज	4000	वर्ग गज	0	NO
39-जाजल		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	5000	वर्ग गज	5000	वर्ग गज	0	NO
	004f जमना की धार	कृषि	चाही	N	663000	एकड़	861900	एकड़	30	NO
	004g जमना से 3 एकड़ तक	कृषि	चाही	N	920000	एकड़	1150000	एकड़	25	NO
	004h-3 एकड़ से बान्ध तक	कृषि	चाही	N	1210000	एकड़	1210000	एकड़	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	4000	वर्ग गज	4000	वर्ग गज	0	NO
	004b-लिक रोड पर	कृषि	चाही	N	5500000	एकड़	5500000	एकड़	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	5200000	एकड़	9100000	एकड़	75	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	5000	वर्ग गज	5000	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	7700	वर्ग गज	7700	वर्ग गज	0	NO
	004a - राज्य रोड 3 एकड़ तक	कृषि	चाही	N	8250000	एकड़	8250000	एकड़	0	NO
41-पलडी कलां										



Predictive Collector Rates for 2026

District: सोनीपत

Tehsil: राई



41-पलड़ी कलां	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	5000	वर्ग गज	5000	वर्ग गज	0	NO
	जमना की धार	कृषि	चाही	N	517000	एकड़	517000	एकड़	0	NO
	जमना की धार 3 एकड़ से अधिक	कृषि	चाही	N	1210000	एकड़	1210000	एकड़	0	NO
	बान्ध तक									
	जमना की धार से 3 एकड़ तक	कृषि	चाही	N	836000	एकड़	836000	एकड़	0	NO
	जी टी रोड से 2 एकड़ तक	कृषि	चाही	P	11000000	एकड़	11000000	एकड़	0	NO
	जी टी रोड से 3 से 5 एकड़	कृषि	चाही	P	8800000	एकड़	8800000	एकड़	0	NO
42-पलड़ा	004b-लिक रोड पर	कृषि	चाही	N	5500000	एकड़	5500000	एकड़	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	6000000	एकड़	10500000	एकड़	75	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	4500	वर्ग गज	5625	वर्ग गज	25	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	7300	वर्ग गज	7300	वर्ग गज	0	NO
	3 एकड़ से आगे जमना बांध	कृषि	चाही	N	1210000	एकड़	1210000	एकड़	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	4500	वर्ग गज	4500	वर्ग गज	0	NO
	जमना की धार	कृषि	चाही	N	657000	एकड़	657000	एकड़	0	NO
	जमना की धार 3 एकड़ तक	कृषि	चाही	N	874000	एकड़	874000	एकड़	0	NO
	जी टी रोड एक से दो एकड़ तक	कृषि	चाही	P	11000000	एकड़	14300000	एकड़	30	NO
	जी टी रोड तीन से पांच एकड़ तक	कृषि	चाही	P	8800000	एकड़	8800000	एकड़	0	NO
43-पलड़ी खुर्द	राज्य रोड एक से तीन एकड़ तक	कृषि	चाही	N	7700000	एकड़	7700000	एकड़	0	NO
	004b-लिक रोड पर	कृषि	चाही	N	5500000	एकड़	5500000	एकड़	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	4620000	एकड़	4620000	एकड़	0	NO



Predictive Collector Rates for 2026

District: सोनीपत

Tehsil: राई



43-पलंडी खुर्द	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	4700	वर्ग गज	5405	वर्ग गज	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	7300	वर्ग गज	7300	वर्ग गज	0	NO
44-खेवडा	004a - राज्य रोड 3 एकड़ तक	कृषि	चाही	N	8250000	एकड़	8250000	एकड़	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	4700	वर्ग गज	4700	वर्ग गज	0	NO
	जमना की धार	कृषि	चाही	N	517000	एकड़	517000	एकड़	0	NO
	जमना की धार 3 एकड़ से अधिक बान्ध तक	कृषि	चाही	N	1210000	एकड़	1210000	एकड़	0	NO
	जमना की धार से 3 एकड़ तक	कृषि	चाही	N	836000	एकड़	836000	एकड़	0	NO
	जी टी रोड से 2 एकड़ तक	कृषि	चाही	N	11000000	एकड़	11000000	एकड़	0	NO
	जी टी रोड से 3 से 5 एकड़	कृषि	चाही	N	8800000	एकड़	8800000	एकड़	0	NO
	state road upto 1 to 3 acre	कृषि	चाही	N	9020000	एकड़	9020000	एकड़	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	14000	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	NO
	अन्य मार्ग पर 3 एकड़ तक	कृषि	चाही	N	5500000	एकड़	5500000	एकड़	0	NO
44-भिरकपुर	जी टी रोड से 2 एकड़ तक	कृषि	चाही	N	11000000	एकड़	11000000	एकड़	0	NO
	जी टी रोड से 3 से 5 एकड़	कृषि	चाही	N	11000000	एकड़	11000000	एकड़	0	NO
	नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	4180000	एकड़	4180000	एकड़	0	NO
	लाल डोरे के अन्दर बाहर	निवासीय	निवासीय	N	11000	वर्ग गज	11000	वर्ग गज	0	NO
	004b - लिंक रोड पर	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	14000	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	NO
44-भिरकपुर	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	5500000	एकड़	5500000	एकड़	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	6000000	एकड़	10500000	एकड़	75	NO



Predictive Collector Rates for 2026



District: सोनीपत

Tehsil: राई

44-मिरकपुर	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	4500	वर्ग गज	4500	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	7300	वर्ग गज	7300	वर्ग गज	0	NO
	004a - राज्य रोड 2 एकड़ तक	कृषि	चाही	N	6050000	एकड़	6050000	एकड़	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	4500	वर्ग गज	4500	वर्ग गज	0	NO
	इंडस्ट्रियल प्लॉट	व्यवसायिक	Industrial	N	9000	वर्ग गज	9000	वर्ग गज	0	NO
	जमना की धार	कृषि	चाही	N	714000	एकड़	1249500	एकड़	75	NO
	जमना की धार 3 एकड़ से बांध तक	कृषि	चाही	N	1320000	एकड़	1518000	एकड़	15	NO
	जमना की धार से 3 एकड़	कृषि	चाही	N	880000	एकड़	1100000	एकड़	25	NO
	जी टी रोड से 2 एकड़ तक	कृषि	चाही	N	7700000	एकड़	7700000	एकड़	0	NO
	जी टी रोड से 3 से 5 एकड़	कृषि	चाही	N	7150000	एकड़	7150000	एकड़	0	NO

अन्य ऐरिया की दरे विभिन्न श्रेणी की बनावट के लिए प्रति वर्गफुट

श्रेणी-1	श्रेणी-2	श्रेणी-3	श्रेणी-4
सीमेन्ट से चुनाई-सीमेंट का प्लास्टर पालिश कोटा अथवा सफेद सीमेन्ट में चिप्स की फर्श उच्च कोटी के दरवाजे खिडकी तथा बिजली, पानी फिटिंग आर0सी0सी0 तथा बाहर पत्थर की जुड़ाइ ।	सीमेन्ट से चुनाई, सीमेन्ट का प्लास्टर, सीमेन्ट की चिप्स का फर्श आर0सी0सी0 तथा साधारण दरवाजे खिडकी तथा बिजली पानी फिटिंग, इंडस्ट्रियल शेड ।	मिट्टी गारा चुनाई सीमेन्ट के प्लास्टर बिना पालिश के ईट व पत्थर व कडियों की छत साधारण दरवाजे खिडकी तथा बिजली पानी फिटिंग आदि ।	1- यदि ढांचा लैटर लेवल तक बना हुआ हो तो 25 प्रतिशत पूर्ण माना जावेगा 2-यदि ढांचा पूर्ण बन गया हो तो छत डाल दी गई हो मगर प्लाटस्टर फर्श सैनेटरी बिजली आदि का कार्य बकाया हो तो उसे 50 प्रतिशत पूर्ण माना जाए 3- मकान पूर्ण बन गया हो तथा प्लाटस्टर फर्श खिडकी दरवाजे लगा दिए गए हों मगर सैनेटरी बिजली फिटिंग का कार्य बकाया हो तो उसे 75 प्रतिशत माना जाए ।
वर्ष 2026-27 (प्रस्तावित) 1100/-रू0 प्रति वर्ग फुट	वर्ष 2026-27 (प्रस्तावित) 900/-रू0 प्रति वर्ग फुट	वर्ष 2026-27 (प्रस्तावित) 700/-रू0 प्रति वर्ग फुट	

उक्त रेट समस्त कवर्ड ऐरिया पर लागू होंगे ।

SDP (C)
Schnipat

नोट:—

1. प्रत्येक गांव फैंक्टी या शैक्षणिक संस्था जैसे स्कूल/कालेज आदि के दस्तावेज में उस गांव का प्रति वर्ग गज के हिसाब से निर्धारित कमिश्नल रेट लागू होगा तथा निर्मित ऐरिया का रेट प्रति वर्ग गज फुट के हिसाब से निर्धारित रेट लगाया जायेगा।
2. शैक्षणिक संस्था/फैंक्टी की रजिस्ट्री वर्ग गज के हिसाब से होगी, ना कि एकड़ में।
3. दोनो तरफ से गली/कोर्नर के रास्ता लगाने वाले प्लाट/मकान के कलैक्टर रेट सामान्य प्लाट/मकान के कलैक्टर रेट से 10 प्रतिशत अधिक होंगे।
4. तीनो तरफ से गली/रास्ता लगाने वाले प्लाट/मकान के कलैक्टर रेट सामान्य प्लाट/मकान के कलैक्टर रेट से 20 प्रतिशत अधिक होंगे।
5. 1000 वर्ग गज से कम भूमि को स्टान्प शुल्क संग्रह के लिए आवासीय माना जाएगा।
6. 30 वर्ग गज से कम भूमि को स्टान्प शुल्क संग्रह के लिए व्यवसायिक माना जाएगा।
7. सी.एल.यू./लार्डसैन्स वाली भूमि पर कलैक्टर रेट की निम्न दरे लागू होंगी:—

- क. आवासीय उपयोग/लार्डसैन्स कालोनी की भूमि के लिए सामान्य कृषि भूमि के कलैक्टर रेट से तीन गुना कलैक्टर रेट लगेगा।
- ख. आवासीय समूह आवास ग्रुप हाउसिंग के लिये कृषि भूमि के कलैक्टर रेट से चार गुना कलैक्टर रेट लगेगा।
- ग. दुकान/फैंक्टी के लिये सामान्य कृषि भूमि के कलैक्टर रेट से पांच गुना कलैक्टर रेट लगेगा।

Proposed by:

Joint Sub-Registrar, Rai

Verified & Certified by:

1. S.D.M. (C), Sonipat
2. D.R.O., Sonipat
3. Additional Deputy Commissioner, Sonipat

Deputy Commissioner, Sonipat