

1. कलैक्टर रेट (रुपये प्रति वर्ग गज) कमर्शियल प्लॉट नगरपालिका सीमा के अन्दर टोहाना तहसील टोहाना जिला फतेहाबाद 2026-27

क्र.सं.	नाम क्षेत्र/बाजार	वर्तमान रेट रूपये प्रति वर्गगज 2025-26	प्रस्तावित रेट रूपये प्रति वर्गगज 2026-27	Increase/decrease %
1	रतिया रोड से नया बाजार गांधी गेट तक	43100	43100	0
2	रतिया रोड से एस.डी.एम.गेट तक (औफिस)	31500	31500	0
3	एस.डी.एम. कोर्ट से रेलवे रोड पर बी.एम.बी.नहर तक	73700	73700	0
4	बी.एम.बी.नहर के पुल से रेलवे स्टेशन तक	46200	46200	0
5	उग्रसैन चौक से जमालपुर रोड अम्बेडकर चौक तक	46200	46200	0
6	अम्बेडकर चौक से पेट्रोल पम्प तक	30800	30800	0
7	सी.आई.ए. चौक से दमकौरा रोड पर	24200	24200	0
8	हिसार कैंची से अम्बेडकर चौक तक शगुन पैलेस तक	48400	48400	0
9	रतिया रोड पेट्रोल पम्प से नगरपालिका सीमा तक	18700	18700	0
10	हिसार कैंची से डांगरा बाई पास तक (हिसार रोड)	42900	42900	0
11	हिसार कैंची से चण्डीगढ़ रोड बी.एम.बी. नहर तक	53300	60000	12.57
12	बी.एम.बी. नहर से चण्डीगढ़ रोड रेलवे फाटक तक	43200	43200	0
13	डांगरा बाई पास से हिसार रोड पर न्यू बाईपास तक	12500	12500	0
14	नई सब्जी मण्डी	48400	48400	0
15	चण्डीगढ़ रोड पर रेलवे फाटक से आगे मनियाना रोड तक	16500	16500	0
16	मनियाना रड से रामपुरा सीमा तक	12700	12700	0
17	डांगरा कैंची से (बराड़ स्वीट) से बस स्टैण्ड रोड पर बाईपास (K.M. School) rd	61600	61600	0
18	बाईपास रोड (K.M. School) से डांगरा रोड पिरथला माईनर तक	28700	28700	0
19	बस स्टैण्ड से नई सब्जी मण्डी को जाती हुई रोड पर स्थित बूथ	30800	30800	0
20	रतिया रोड से भूना रोड कालेज तक	30800	30800	0
21	कालेज से आगे पुनी हड़म्बा फैक्टरी तक	15400	15400	0
22	कृष्णा मार्केट टोहाना	31900	31900	0
23	कृष्णा मार्केट के पीछे व माता महाकाली मन्दिर के साथ कम्पलैक्स	29700	29700	0
24	मदन लाल मेमोरियल मार्केट टोहाना	18700	18700	0
25	गुरुद्वारा गली का क्षेत्र	15800	15800	0
26	घण्टाघर चौक से गोधी गेट तक	46000	46000	0
27	बक्शी गली नई मार्केट व बालाजी मार्केट	23100	23100	0
28	गांधी गेट से दुर्गा स्वीट तक	30800	30800	0
29	दुर्गा स्वीट से कलिंगा व पुरानी सब्जी मण्डी	30800	30800	0
30	पुरानी सब्जी मण्डी चौक (कलिंगा से आगे) से देरेवाल धर्मशाला तक	18200	20930	15
31	घण्टाघर चौक से स्माईल पब्लिक स्कूल तक	26700	26700	0
32	स्माईल पब्लिक स्कूल से मदनसुरेश कारखाने तक	22000	22000	0

33	स्माईल पब्लिक स्कूल से दमकौरा रोड़ गुरुद्वारे तक (पुरानी तहसील के साथ)	22000	22000	0
34	नेहरू मार्किट से मिलन चौक तक	24200	24200	0
35	मिलन चौक से चण्डीगढ़ रोड़ तक	22000	22000	0
36	रेलवे रोड़ से चण्डीगढ़ रोड़ तक बी.एम.बी. नहर व नई अनाज मण्डी के बीच का क्षेत्र व मिर्च मण्डी	37400	37400	0
37	नई अनाज मण्डी	42000	42000	0
38	पुरानी अनाज मण्डी	40700	40700	0
39	माडल टाउन के अन्दर कमर्शियल बूथ	37500	37500	0
40	सावन पैलेस के साथ तथा पीछे कमर्शियल बूथ तथा आटो मार्किट व दिदार सिंह मै0 आटो मार्किट	20900	20900	0
41	अग्रवाल हस्पताल से नहर तक भाटिया नगर मेन रोड़ पर	18200	18200	0
42	मिलन चौक से बी.एम.बी. नहर पुल तक	13500	16875	25
43	पुरानी प्रभाकर कालौनी की दुकानें	35200	35200	0
44	डांगरा रोड़ से हिसार रोड़ बाईपास तक	17000	17000	0
45	दमकौरा रोड़ पर गुरुद्वारे से गैस एजेन्सी तक	11000	11000	0
46	गैस एजेन्सी से टोहाना सीमा तक	11000	11000	0
47	मनियाना रोड़ पर	11600	11600	0
48	फाटक पार कालोनियों में	7500	7500	0
49	पिरथलामाईनर से आगे डांगरा की सीमा तक (डांगरा रोड़)	15000	20000	34
50	बलवन्त पैलेस के अन्दर की दुकानें (शिवम)	29700	29700	0
51	गुप्ता कालौनी के अन्दर के बूथ (15 X 45) (10 X 35) 177//11,12,19 215//64	21000	26250	25
52	गुप्ता कालौनी के अन्दर के बूथ 177//18, 23	16500	18975	15
53	रतिया रोड़ नगरपालिका सीमा से टोहाना सीमा तक	9000	9000	0
54	पुनी हड़म्बा फैक्टरी से आगे सीमा तक	9000	9000	0
55	शमशान घाट के साथ आटो मार्किट	9000	11250	25
56	ग्रीनवैली स्कूल से दमकौरा रोड़ पर	7500	7500	0
57	मारबल कालौनी 232//11,12/1, 20/1, 233/15, 16/1, 17/1, 18, 21,22/2, 23/1, 24/1 234//25, 249//3, 4/1, 5/1, 7/1, 8/1, 9 250//1/1	22000	22000	0
58	मुरब्बा नम्बर 414 में सड़क से पीछे बूथ	24000	24000	0
59	अनियमित क्षेत्र रेलवे लाईन व बी.एम.बी. के बीच 146//22, 23 157//, 158//, 379	10000	10000	0
60	अतिरिक्त नई अनाज मण्डी(रतिया रोड़)	42900	42900	0
61	नगरपालिका सीमा के अन्दर कमर्शियल	15000	15000	0
62	नगरपालिका सीमा के बाहर कमर्शियल	10000	10000	0
63	नगरपालिका सीमा के अन्दर इन्डस्ट्रीयल एरिया	5500	5500	0

**2. सूची प्रस्तावित कलैक्टर रेट (रूपये प्रति वर्ग गज) रिहायशी प्लाट नगरपालिका सीमा के अन्दर टोहाना
तहसील टोहाना जिला फतेहाबाद वर्ष 2026-27**

क्र. सं.	नाम क्षेत्र / मोहल्ला	खसरा न० / किला न०/गैरमुमकिन	वर्तमान दर रिहायशी प्लाट 2025-26	प्रस्तावित दर रिहायशी प्लाट 2026-27	Increase/decrease %
1	बैंक साईड आईशर टैक्टर एजन्सी	413/1, 413/2, 413/3, 413/4, 413/5, 384, 146//1	3800	3800	0
2	बैंक साईड आईशर टैक्टर एजन्सी के साथ क्षेत्र	146//10,22,23 157//, 158//1to 20 178//5, 379 127//21 147//21,22	5500	5500	0
3	गुप्ता कालौनी चण्डीगढ रोड के साथ चार एकड़ तक	158//21,23,26,396,177//1,3,4,5,6,7,8,11,12,13,14,15,16,17/1,17/2,18,19,23/1,27,18 9//11,12,13,16,17,18,19,20,22,23,24,25,21 5//2,3,4,5,6,7,8,9,12,13,14,15,16,17,18,19, 23/1,64	14400	17300	20
4	गुप्ता कालौनी चण्डीगढ रोड से चार एकड़ से दूर	178//9,10,11,12,13,14,16/1,16/2,17,18/1,18/2,19/1,19/2,20,21/1,22,23,24/1,24/2,25, 188//3/1,3/2,4,5,6/1,6/2,7,8,13,14,15,16,,, 17,9/1/1/1,19,20,21,22,216//1,2,9,10,11, 12,19/1,20/1	7800	8500	10
5	गुप्ता कालौनी चण्डीगढ रोड के साथ चार एकड़ तक	177//23/2,24/1,24/2,25,158//22,179//,189// 3/1 to 8,14,15,21,215//26,27	10000	10000	0
6	गुप्ता कालौनी चण्डीगढ रोड से चार एकड़ से दूर	178//1 to 4,6,7,8,15,187//,188//1,2,9,10,11,12,18/1, 18/2,23,24,25,216//3,4,5,6,7,8,13,14,15,1 7,18/1	6800	7500	10
7	इन्द्रा नगर फाटर पार	95//1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16, 17,18,19,23,24,25 96//5,6 108//5,61//, 69//16, 70//, 71//, 94//, 109//1,2/1, 9,26	2750	2750	0
8	भाटिया नगर	142//24, 25 161//1,2,3,4,6,7,8,9,10,11,12,13, 14, 15,16,17,18,19,20,21, 22, 23, 24,25 162//4, 5, 6, 7, 14,15 173//15, 174//1,2,3,4,5,6, 7, 8, 9, 10, 11,12, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 160//9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 175//1, 2, 3, 8, 9, 10, 12, 19, 21	11000	11000	0
9	पिंकी कालौनी	174//13,14,15,16,17,18, 175//11, 20	13200	13200	0
10	भाटिया नगर के साथ क्षेत्र (अग्रवाल हस्पताल के उत्तर में)	175//10/2, 29,30 370, 372, 143//21, 162//16,17,24,25, 173//4,5,6,7,14,16, 17, 24, 25,26	7500	8250	10
11	सुन्दर नगर सड़क के साथ	194//1/2, 2,3,4,5,6,7,8,9/2,14,15,16/1 171//16,17,24/1,25, 172//19,20, 21,22, 162//1,2,3,8,9,10,11,12,13,18,19,21, 22,23 163//, 172//26,27,28	6100	6100	0
12	सुन्दर नगर सड़क से दूर	171//4,5, 6,7,14,15, 172//1,2,3,4,5,6, 7, 8, 9, 10,11,12,13,14,15,16,17,18, 23, 24, 25	4400	4400	0
13	हनुमान नगर	196//1/2, 2/2, 3/2, 8,9,10,11,12, 13,18, 19,20, 21, 22, 23 209//1,2/1,3/1, 196//4,5,6,7,14,15,16,17,24,25,26	3100	3100	0
14	सैनी कालौनी	192//1,2,8,9,10,11,12,13,18,19,20,22,23 399//402, 191//10,11,20,26,27 192//4,5,6,7,14,15,16,17, 26, 27	8000	8000	0

कार्यकारी अधिकारी
नगर परिषद, टोहाना

बी०डी०पी०ओ०
टोहाना

सयुक्त मन्त्र-रजिस्ट्रार
टोहाना

डी०डी०सी०
फतेहाबाद

उपमण्डल अधिकारी(ना०.)
टोहाना

ए०डी०सी०
फतेहाबाद

कलैक्टर, फतेहाबाद

15	शिवा कालौनी	193//23/3,24,25 212//3/3, 4, 5, 6, 7, 8/1, 13/3, 14, 15,16,17,18/1,24/1,42 403/3 213//1, 2, 3, 8, 9,10,11,12,13,19,20,21,22 376, 378, 173//1,2,3,8,9,10,11,12,13,18,19,20,21,22, 23 193//1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 212//26 to 40, 213//26, 27	4500	4500	0
16	टीचर कालौनी रतिया रोड सड़क के नजदीक	211//16,17, 20, 21, 24, 25, 27 232//1, 4, 10 233//2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12,13, 14, 15, 19, 233//1,10,11,20,26,2,234//5,6,10/2,11,15, 16,25,26/2,27/2,249//3 to 5/1,7/2,8,9,4 to 10	7500	7500	0
17	टीचर कालौनी रतिया रोड सड़क से दूर	211//1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 210//2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25 195//16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 194//20, 21, 194//1/1/1/2, 9, 10, 11, 12, 13, 16/2, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25 195//1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 209//2/2, 3/2, 4 to 10	6000	6600	10
18	तूर नगर	193//11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22, 23/1 212//1,2,3/1,8/3,9,10,11,12,13/1,18/3, 19, 20, 21, 22, 403, 193//26,27,28,29,30,31,32, 212//41	6100	6100	0
19	बैंक साईड तिलक काटन फैक्टरी	231//1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16, 17,18,19,20,21,22,23,24,25, 404, 232//8, 13, 26, 27, 251//5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 24, 25, 26	3500	3500	0
20	गीता कालौनी	268//1,2,9/2,10,11,20/2 269//1,2,3,4,5,6,7, 8,9,10, 11,12,13,14,15,16,17,18, 19,20,21, 22, 23, 24, 25 270// 5,6,14/2,15,16,17,23,24,25, 291//1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13, 14	6200	6200	0
21	आदर्शकालौनी	270//1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14/1, 18, 19, 20, 21, 22, 271//	7000	8750	25
22	गऊशाला गली एरिया	229//11/1,11/2, 20/2 230//6/2, 3,8,9,12,13, 14,15,16, 17,24,25/1,26,27,28/2, 420, 427 252//2,3,4,5,6,7,8,9,12,13,14,15,16,17,18, 19,22,23,24,25 253//3,4,8,9,10,11,12,13,19,20/2, 230//1,2,10,11,20 252//1,10,11,20,21	6100	6100	0
23	इन्द्रा कालौनी	229//12/2,18,19,20/1,21,22,23 230//25/2 253//5, 6,7,14,15,16,17,21,22,23,24,25 254//1,2,3,8,9,10,11,12,13,18/2,19,20,21, 22	6900	7935	15
24	कृष्णा कालौनी	228//21/2, 22/2 229//17/2, 24, 25 254//4, 5, 6, 7, 13/2, 14, 15, 16, 17, 18/1, 255//8/1, 9, 10, 11/1, 11/2, 12, 13, 14/1, 17/1, 18, 19, 24/1, 24/2, 25/1 406, 407, 410, 418, 229//16/3, 48to56 255//1, 2, 3/1, 266//10, 11, 19, 20, 21, 22 267//5,6 268//3, 4, 7/1, 8/1, 9/1, 419मिन 254//23,24,25	8500	9775	15

कार्यकारी अधिकारी
नगर परिषद, टोहाना

बी०डी०पी०ओ०
टोहाना

संयुक्त सचिव-रजिस्ट्रार
टोहाना

डी०आर०ओ०
फतेहाबाद

उपमण्डल अधिकारी(ना०.)
टोहाना

ए०डी०सी०
फतेहाबाद

कलेक्टर, फतेहाबाद

25	राम नगर	159//25, 393, 386 176// 177//21 189//1, 10 190//2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 214//4.5/1.5/2.26.28, 189//26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35	8000	8000	0
26	गिलां वाली ढाणी	306//1,10,11,20 307//3,4,5,6,7,8,9,11/2,12,13, 14, 15,16,25, 289// 290//1, 2, 9, 10, 11, 12, 19, 20, 21, 22,	3200	3680	15
27	गिला वाली ढाणी से आगे क्षेत्र	290// 3, 4.5, 7, 8, 13, 14, 17, 18, 23, 24 307//1, 2, 10, 11/1, 17, 18, 20 308//5, 6, 7, 14, 15, 16, 17, 23, 24, 25 322//25 323//8, 12, 19, 20, 21, 22 306//12 288//25	2750	3160	15
28	सावन विहार कालौनी	126//1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21,22, 23, 24 127//1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 26/1, 26/2 128//5/1, 6/1 146//4,5,6, 147//1,2, 111// 2to 25, 112//, 126//5, 6, 15, 16, 25 147//3to18, 24, 25	2750	3050	10.90
29	राज नगर	91//1,2,9,10,11 92//1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13,14,15,16,18,19,20,21,22 93//5,6,15,16,25/2 110//5/2 111//1, 74//, 75//6to 25, 76//8 to 25, 90//, 91//3, 4, 5, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 92//23, 24, 25	2750	3440	25
30	प्रेम नगर	394,395 190//1,10 191//4, 5/1, 5/2, 28, 369, 375 160//15, 16, 25, 159//18, 19, 20/1, 20/2, 21, 22/1, 22/2, 23, 24, 26, 27, 28/1, 28/2, 28/3, 29, 30, 175//5, 6, 7, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 23, 24, 25, 26,27,28, 31 to 60, 371//	10500	10500	0
31	पंजाबी कालौनी	73//17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 93//2, 3, 4, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 22/1, 23, 24 110//4, 59//, 60//, 72//, 73//1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 25, 93//1, 10, 11, 20, 21, 22, 25	2750	2750	0
32	सन्तोख कालौनी	267//18, 19, 20, 21, 22, 23 268//7/2, 8/2, 9/2, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25 291//5, 6, 15, 16 292//1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11 412, 418मिन, 419मिन	13000	13000	0
33	मारबल कालौनी	232//12/2, 19, 20/2, 21, 22 233//16/2, 17/2, 22/1, 22/3, 23/2, 24/2, 25 249//5/2, 6, 7/1 250//1/2, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 251//1, 2, 10, 11, 20	13500	15000	12
34	ग्रीन डैवलपर हिसार	209//11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 210//1, 10, 11, 20, 21, 26 234//1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10/1, 13, 14, 17, 18, 23/1/3/2, 23/2, 24, 26/1, 27/1	11000	11000	0
35	प्रभाकर कालौनी दो एकड़ तक	227//9, 10, 11, 12, 19, 20, 21, 22 228//24, 25, 56	13500	13500	0
36	प्रभाकर कालौनी दो एकड़ से दूर	226//9, 10, 11, 12, 13/1, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27 227//6, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 23, 24, 25	11000	11000	0
37	सावन पैलेस सिविल अस्पताल के बीच	215//22,23/2,24,25 216//19/2, 20/2, 21, 22, 226//1,2 227//1/2, 2, 3, 4, 5 255//4,5,6,7	6000	6000	0

38	सिम्बल रोड के उत्तर व दक्षिण में	69//11, 19to24, 95//21 96//10,11,12,17to 25 97//4,5 107// 108//1,10,11,20,21 131//, 132//4to7, 14,15,16,17,24,25 141//,5, 142//1,10	2750	2750	0
39	पिरथला माईनर से डी.ए.वी.तक	291//23/2, 24, 25 305//2to 25, 306//6, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25 325// 326// 339// 340//5/1, 5/2	7000	7000	0
40	रतिया रोड के उत्तर व दक्षिण में सीमा तक	248//6/1,6/2,15,16,19to 25 249//10, 11, 273//1, 274//3, 4, 5 234// 12, 19, 20, 21, 22 248//5 249//1, 2 235//16, 25	3850	3850	0
41	नगरपालिका से बाहर रतिया रोड के उत्तर व दक्षिण में	243, 244, 245, 246, 247, 275, 276, 277, 278, 279, 280	2750	2750	0
42	पापुलर कालौनी	266//21/2, 22/2, 22/3 267//22/2, 23, 24, 25, 293//1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 294//1, 2, 8, 9, 10, 11, 12, 13	6000	7500	25
43	पुरानी अनाजमण्डी व रेलवे स्टेशन के बीच	129//7	8500	8500	0
44	माडल टाउन		21600	27000	25
45	गुरुद्वारा मोहला, बक्शीगली, गांधीगेट के सामने वाला मोहल्ला, पटेल नगर, शास्त्री नगर	Lal Dora	8000	8000	0
46	किल्ला मोहल्ला व हरिजन बस्ती नगरपालिका के पीछे का क्षेत्र व सैनी मोहल्ला	Lal Dora	6000	6900	15
47	नयाबाजार, व रतियारोड से घंटाघर चौक के आसपास का क्षेत्र	Lal Dora	10000	10000	0
48	उग्रसैनचौक, घंटाघरचौक, तहसीलरोडचौक मदनसुरेश का कारखाना के बीच	Lal Dora	9000	9000	0
49	एस.डी.एम.कोर्ट से रतियारोड जमालपुरकैची तथा उग्रसैन चौक के बीच	Lal Dora	9000	9000	0
50	आर्य सामज मन्दिर के सामने गली के दोनों तरफ का एरिया	Lal Dora	8500	14875	75
51	नगरपालिका सीमा से बाहर गैरमुमकिन		2750	2750	0
52	न्यू प्रभाकर डवैलपर्स प्राईवेट लिमिटेड		6500	6500	0
53	नगरपालिका सीमा के अन्दर		2750	4000	45
54	प्रयास आवास निकुन्ज कालोनी	304//1-2/1-9/2-10-11-12-13min-19/2-20-18/1 min-19/1/1-18/2 min-19/1/2, 292//20/2-21	9000	15000	66.5

3 सूची कलैक्टर रेट (रुपये में प्रति एकड़) कृषि भूमि तहसील टोहाना जिला फतेहाबाद वर्ष 2026-27

क्रम संख्या	नाम गांव/शहर	वर्तमान रेट	प्रस्तावित रेट	Increase/ decrease %	वर्तमान रेट सड़क के साथ दो एकड़ तक	प्रस्तावित रेट सड़क के साथ दो एकड़ तक	Increase/ decrease %
		नहरी/चाही/ताल/ बरानी/टिब्बा 2025-26	नहरी/चाही/ताल/ बरानी/टिब्बा 2026-27		नहरी/चाही/ताल/बरानी/ टिब्बा 2025-26	नहरी/चाही/ताल/ बरानी/टिब्बा 2026-27	
1	टोहाना नगरपालिका सीमा के अन्दर	5000000	6000000	20	----	----	0
2	टोहाना नगरपालिका सीमा से बाहर	4500000	5175000	15	----	----	0

4. सूची कलैक्टर रेट (रुपये में प्रति एकड़) प्राईम कृषि भूमि तहसील टोहाना जिला फतेहाबाद वर्ष 2026-27

	वर्तमान रेट 2025-26	प्रस्तावित रेट 2026-27	Increase/ Decrease %
रतिया रोड़ नगरपालिका सीमा के अन्दर	12600000	12600000	0
248 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-15-19-20-21-22-23-24			
249 1-2-3-4-5-7-8-9-10-11-12			
232 1-4-8-10-11-12-13			
233 6-7-8-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24			
234 16-17-18-21-22-23-24-25			
211 27 मिन			
रतिया रोड़ नगरपालिका सीमा से बाहर	12000000	12000000	0
275 1-2-3-4-5-9-10			
276 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-19-20			
246 23-24-25			
247 6-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25			
277 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20			
रतिया रोड़ नगरपालिका सीमा से बाहर	8500000	8500000	0
278 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20			
279 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20			
280 5			
भूना रोड़ नगरपालिका सीमा के अन्दर	12600000	12600000	0
289 6-7-14-15-17-18-22-23-24-25			
307 1-2-3-4-7-8-9-10-11-12-19-20-21			
308 6-7-14-15-16-17-18-19-22-23-24-25			
भूना रोड़ नगरपालिका सीमा से बाहर	10500000	10500000	0
322 14-15-16-17-23-24-25			
323 1-2-3-4-5-7-8-9-10-11-12-13-19-20-21			
343 2-3-4-5-7-8-9-10-11-12-13-18-19-20-21-22			
344 15			
डागरा रोड़ नगरपालिका सीमा के अन्दर	10500000	10500000	0
268 1-2-3-4-7-8-9-10-11-12-13-14-20-21-22			
291 5/2-6-15-16			

292	1-2-9-10-11			
305	2-3-4-5-6-7-11-12-13-14-17-18-19-20-21-22-23-24			
डागरा रोड नगरपालिका सीमा से बाहर		8000000	8000000	0
325	5-6-15-16-17-24-25			
326	1-2-3-4-8-9-10-11-12-13-18-19-20-21-22			
339	1-2-9-10			
340	5			
हिसार रोड नगरपालिका सीमा के अन्दर		12600000	12600000	0
266	21/2-22/3			
294	1-2-3-4-6-7-8-9-10-12-13-14-15-16-17-18-23			
295	21-22			
301	1-2-9-10-12-13-18-19-21-22-23-24			
302	4-5-6-7-14-15-16-25			
हिसार रोड नगरपालिका सीमा से बाहर		9200000	9200000	0
330	1-2-3-4-7-8-9-10-12-13-14-15-16-17-18-19-22-23-24-25			
331	21			
334	1-2-9-10-11-12-18-19-20-21-22-23			
335	3-4-5-6-7-8-14-15-16-17-25			
हिसार रोड नगरपालिका सीमा से बाहर		5566000	5566000	0
356	1-2-3-4-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-22-23-24-25			
357	21			
359	1-9-10-11-12-18-19-20-21-22-23			
360	3-4-5-6-7-14-15-16-17-25			
366	1-2-3-4-6-7-8-9-10-12-13-14-15-16-17-18-19-22-23-24			
355	5			
367	20			
चण्डीगढ रोड नगरपालिका सीमा के अन्दर		12600000	12600000	0
92	1-10-11-20-21			
93	3-4-5-6-7-8-13-14-15-16-17-18-23-24-25			
73	2-3-4-5-6-7-8-9-12-13-14-15-16-17-18-19-23-24-25			
74	11-20-21			
चण्डीगढ रोड नगरपालिका सीमा के अन्दर		8000000	8000000	0
24	4-5-6-7-14-15-16-25			
25	1-2-3-8-9-10-11-12-13-18-19-20-21-22-23			
33	1-2-3-8-9-10-11-12-13-18-19-20-21-22-23-24			
34	5-6-15-16-25			
46	1-2-3-4-7-8-9-10-11-12-13-14-17-18-19-20-21-22-23-24			
59	1-2-3-4-6-7-8-9-11-12-13-14-15-16-17-18-19-22-23-24-25			
चण्डीगढ रोड नगरपालिका सीमा से बाहर		8800000	8800000	0
4	11-20-21			
5	16-17-25			
7	5-16-17-18-23-24-25			
8	1-2-9-12-19-20-21-22			
14	1-2-9-10-11-12-19-20-21-22-23			
15	3-4-5-6-7-8-13-14-15-16-17-24-25			
दमकौरा रोड नगरपालिका सीमा के अन्दर		12000000	12000000	0
194	1-9-10-12			
195	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10			
196	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10			
197	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10			

दमकौरा रोड नगरपालिका सीमा से बाहर		12000000	12000000	0
170	16-17-18-19-20-21-22-23-24-25			
171	16-17-18-19-20-21-22-23-24-25			
172	20-21-22-23			
दमकौरा रोड नगरपालिका सीमा से बाहर		7500000	7500000	0
168	16-25			
169	16-17-18-19-20-21-22-23-24-25			
198	4-5-6-7			
सिम्बल रोड रोड नगरपालिका सीमा के अन्दर		12000000	12000000	0
96	10-11-20/1-20/2-12/1-12/2-19-18/1-18/2-22-23-17-24-25			
107	3-4-5-6			
95	21			
108	1-2-7-8-9-10-12-13-14-15-17-18-23-24			
सिम्बल रोड नगरपालिका सीमा से बाहर		9800000	9800000	0
64	21-22			
65	8/2/1-8/2-9-12-13/2/1-13/2/2-14-16-17-18/1-18/2-24-25			
68	1-2-3-7-8-9-13/1-13/2-14-15-16-17			
69	11-19-20-21-22-23-24-			
97	2-3-4-5/1-5/2-5/3-6-7-8-15			
मनियाना रोड नगरपालिका सीमा के अन्दर		10000000	10000000	0
29	21-22-23			
57	16-25-24-15			
74	25/1-25/2			
75	6-7/1-7/2-13-14-15-16-17-18-19-21-22-23-24-4-5-8/1-8/2-12-20-25/1-25/2			
76	1/1-1/2-2-10-11/1-11/2-9-3-12/1-12/2-20/1-20/2-21			
91	1-2-3-9-10-11/1-11/2-4-8-11/2-12-20			
92	5-6/1-7-13/1-13/2-14-18-19/1-19/2-15/2-16-17-21-22-23-24-20-4/1-4/2-25			
111	1-2/2-3/2-9/1-9/2-10-3/1-4/1-4/2-8			
मनियाना रोड नगरपालिका सीमा के अन्दर		8500000	8500000	0
49	6-15-16-17-23-24-25-14-18-22-5			
50	3-8-9-1/1-1/2-2-10-11/1-11/2-12-19-20-21-7-13-22-18			
55	1/1-1/2			
56	3/1-3/2-4/1/1-4/2/2-5/1-5/2-6-7-8-9/1-9/2-10/1-10/2-11-12-13/2-14-18-19/1-19/2-20-21/1-21/2-22/1-22/2-23-24-1-2-15-17			
हिसार रोड से रतिया रोड तक न्यू बाईपास के नम्बर नगरपालिका सीमा से अन्दर		7500000	11000000	60
276	18, 21, 22/2, 23			
277	25			
284	1, 2/2, 3, 8, 9/1, 10, 11, 12/2, 13, 18, 19/1, 20/2, 21/1, 22/2, 23			
285	5, 15/2, 16/2, 25			
312	1/1, 2/2, 3, 8, 9/1, 10/1/2, 10/2/2, 11/1, 12/2, 13, 18, 19/1, 20/2, 21/1, 22/2, 23			
313	5, 6, 15, 16			
319	1/1, 2/2, 3, 8, 9/1, 9/3, 10/2, 11, 12/1, 12/3, 13/2, 14, 15, 16/1/1, 17/1/1, 18/3, 19/2, 20, 22			
318	5, 6, 15			
320	11, 12, 13, 14, 15, 16/1, 17/1, 18/1, 19/2/1, 19/1/1, 20/1			
321	11, 12, 13, 14, 15, 16, 17/1, 18/1, 19/1, 20/1, 21/2, 22/2, 23/2, 24/2, 25/1/2			
322	11, 12, 13,, 18, 19, 20, 21/2, 22/2			
323	14, 15, 16/1, 17/1, 18/1, 22/2, 23/2, 24/2			
324	11, 12, 13, 14, 15, 16, 17/1/1, 17/2/1, 18/1, 19/1, 20/1, 22/1, 25/2, 22/2, 21/2, 22/1, 23/2, 24/2, 25/2			

325	11, 12, 13, 14, 18/1, 19/1, 20/1, 20/2/1, 20/1/1, 20/3/2/1, 21/2, 22/2, 23/2			
326	14, 15, 16/1, 16/2/1, 17/1, 17/2/1, 19/2/1, 23/2, 24/2, 25/2			
327	11, 12, 13/1, 13/2, 14, 15, 16/1, 17/1, 18/1, 19/1, 20/1/1, 20/2/1, 21/2, 22/2, 23/2, 24/2, 25/2			
338	1, 2, 3, 4, 5			
328	11, 12, 14, 15, 16/1, 17/1/1, 19/2/2, 20/1/1, 20/1/2, 21/1/2/2, 23/2/2/2, 24/2, 25/2			
337	1, 3, 4, 5			
329	11, 12, 13, 14, 15, 16/1, 17/1, 18/1, 19/1, 20/1, 21/2, 22/2, 23/2, 24/2, 25/2			
336	1, 2, 3, 4, 5			
330	11, 20/1, 21/2			
335	1, 2			
276	18-21-22/2-23			
277	25			
284	1-2/2-3-8-9/1-10-11-12/2-13-18-19/1-20/2-21/1-23/2-23			
हिसार रोड से रतिया रोड तक न्यू बाईपास के नम्बर नगरपालिका सीमा के बाहर		7500000	11000000	60
339	3,4,5			
340	1,2,3,4,			
341	1,2,3,4,5,			
342	1,2,3,4,5,			
हिसार रोड से रतिया रोड तक न्यू बाईपास से शहर की तरफ नगरपालिका सीमा के अन्दर दो एकड़ से दूर		5500000	5500000	0
हिसार रोड से रतिया रोड तक न्यू बाईपास से शहर की तरफ नगरपालिका सीमा के बाहर दो एकड़ से दूर		5000000	5000000	0
हिसार रोड से रतिया रोड तक न्यू बाईपास से ग्रामीण क्षेत्र की तरफ दो एकड़ के बाद 10 एकड़ तक		5500000	5500000	0

5. सूची कलैक्टर रेट (रूपये में प्रति एकड़) कृषि भूमि तहसील टोहाना के सभी गांव तहसील टोहाना जिला फतेहाबाद वर्ष 2026-27

क्र.स.	गांव का नाम	भूमि का प्रकार	वर्तमान रेट 2025-2026	प्रस्तावित रेट 2026-2027	Increase/decrease %
1	सनियाना	व्यवसायिक	6600	6600	0
		आवासीय	2200	3000	36.36
		कृषि भूमि	1820000	1820000	0
		सड़क के साथ कृषि भूमि (दो एकड़ तक)	3267000	3267000	0
2	पिरथला	व्यवसायिक	6600	6600	0
		आवासीय	2200	2200	0
		कृषि भूमि	1980000	1980000	0
		सड़क के साथ कृषि भूमि (दो एकड़ तक)	2200000	2200000	0
3	ललौदा	व्यवसायिक	6600	6600	0
		आवासीय	2200	2200	0
		कृषि भूमि	1820000	1820000	0
		सड़क के साथ कृषि भूमि (दो एकड़ तक)	2200000	2200000	0
4	सिम्बलवाला	व्यवसायिक	4400	4400	0
		आवासीय	1500	1500	0
		कृषि भूमि	1820000	1820000	0

		सडक के साथ कृषि भूमि (दो एकड़ तक)	2350000	2350000	0
5	हिम्मतपुरा	व्यवसायिक	4400	4400	0
		आवासीय	1500	1500	0
		कृषि भूमि	1820000	1820000	0
6	पूर्णमाजरा	व्यवसायिक	4400	4400	0
		आवासीय	1500	1500	0
		कृषि भूमि	1550000	1550000	0
7	दमकौरा	व्यवसायिक	6600	6600	0
		आवासीय	2200	3000	36.36
		कृषि भूमि	1820000	1820000	0
		सडक के साथ कृषि भूमि (दो एकड़ तक)	3000000	3000000	0
8	डांगरा	व्यवसायिक	6600	6600	0
		आवासीय	2200	2530	15
		कृषि भूमि	1870000	1870000	0
		सडक के साथ कृषि भूमि (दो एकड़ तक)	4070000	4070000	0
		डांगरा रोड से बिढाईखेडा रोड (दो एकड़ तक)	3000000	3000000	0
9	बढाईखेडा	व्यवसायिक	4400	4400	0
		आवासीय	1500	1500	0
		कृषि भूमि	1820000	1820000	0
		सडक के साथ कृषि भूमि (दो एकड़ तक)	3150000	3150000	0
		बिढाईखेडा रोड से डांगरा रोड (दो एकड़ तक)	3000000	3000000	0
10	लोहाखेडा	व्यवसायिक	4400	4400	0
		आवासीय	1500	1500	0
		कृषि भूमि	1820000	1820000	0
11	कमालवाला	व्यवसायिक	4400	4400	0
		आवासीय	1500	1950	30
		कृषि भूमि	1870000	1870000	0
		सडक के साथ कृषि भूमि (दो एकड़ तक)	3400000	3400000	0
12	बलियावाला	व्यवसायिक	4400	4400	0
		आवासीय	1500	1950	30
		कृषि भूमि	1870000	1870000	0
		सडक के साथ कृषि भूमि (दो एकड़ तक)	2450000	2450000	0
13	कन्हडी	व्यवसायिक	6600	6600	0
		आवासीय	2200	3000	36
		कृषि भूमि	2100000	2100000	0
		सडक के साथ कृषि भूमि (दो एकड़ तक)	3400000	3400000	0
14	हैदरवाला	व्यवसायिक	4400	4400	0
		आवासीय	1500	1500	0
		कृषि भूमि	1820000	1820000	0
15	हिन्दालवाला	व्यवसायिक	4400	4400	0
		आवासीय	1500	1500	0
		कृषि भूमि	1550000	1550000	0

16	लतूवाल	व्यवसायिक	4400	4400	0
		आवासीय	1500	1500	0
		कृषि भूमि	1550000	1550000	0
17	बुढनपुर	व्यवसायिक	4400	4400	0
		आवासीय	1500	1500	0
		कृषि भूमि	1820000	1820000	0
18	रहनवाला	व्यवसायिक	4400	4400	0
		आवासीय	1500	1500	0
		कृषि भूमि	1820000	1820000	0
		सडक के साथ कृषि भूमि (दो एकड़ तक)	2000000	2000000	0
19	पारता	व्यवसायिक	4400	4400	0
		आवासीय	1500	1500	0
		कृषि भूमि	1600000	1600000	0
		सडक के साथ कृषि भूमि (दो एकड़ तक)	2350000	2350000	0
20	ठरवा	व्यवसायिक	4400	4400	0
		आवासीय	1500	1500	0
		कृषि भूमि	1550000	1550000	0
21	जमालपुरशेखा	गाँव में व्यवसायिक	4200	4200	0
		टोहाना सीमा से जमालपुर फाटक तक व्यवसायिक	8500	8500	0
		आवासीय	2200	3000	36
		कृषि भूमि	2200000	2200000	0
		सडक के साथ कृषि भूमि (दो एकड़ तक)	4750000	4750000	0
22	बोस्ती	व्यवसायिक	4400	4400	0
		आवासीय	1500	1500	0
		कृषि भूमि	1550000	1550000	0
		सडक के साथ कृषि भूमि (दो एकड़ तक)	2200000	2200000	0
23	भाटू	व्यवसायिक	4400	4400	0
		आवासीय	1500	1500	0
		कृषि भूमि	1550000	1550000	0
		सडक के साथ कृषि भूमि (दो एकड़ तक)	2200000	2200000	0
24	साचंला	व्यवसायिक	4400	4400	0
		आवासीय	1500	1500	0
		कृषि भूमि	1550000	1550000	0
		सडक के साथ कृषि भूमि (दो एकड़ तक)	2200000	2200000	0
25	गाजूवाला	व्यवसायिक	4400	4400	0
		आवासीय	1500	1500	0
		कृषि भूमि	1550000	1550000	0
26	नागंली	व्यवसायिक	4400	4400	0
		आवासीय	1500	1500	0

कार्यकारी अधिकारी
नगर परिषद, टोहाना

बी०डी०पी०ओ०
टोहाना

सयुक्त सब-रजिस्ट्रार
टोहाना

डी०आर०ओ०
फतेहाबाद

उपमण्डल अधिकारी(ना०.)
टोहाना

ए०डी०सी०
फतेहाबाद

कलेक्टर, फतेहाबाद

		कृषि भूमि	1550000	1550000	0
27	चितैन	व्यवसायिक	4400	4400	0
		आवासीय	1500	1500	0
		कृषि भूमि	1550000	1550000	0
28	नागंला	व्यवसायिक	4400	4400	0
		आवासीय	1500	1500	0
		कृषि भूमि	1820000	1820000	0
29	खनौरा	व्यवसायिक	4400	4400	0
		आवासीय	1500	1875	25
		कृषि भूमि	2000000	2000000	0
30	रताखेड़ा	व्यवसायिक	4400	4400	0
		आवासीय	1500	1500	0
		कृषि भूमि	2000000	2000000	0
		सड़क के साथ कृषि भूमि (दो एकड़ तक)	2750000	2750000	0
31	मादूवाला	व्यवसायिक	4400	4400	0
		आवासीय	1500	1500	0
		कृषि भूमि	1720000	2494000	45
		सड़क के साथ कृषि भूमि (दो एकड़ तक)	3050000	4422500	45
32	चन्दइकंला	व्यवसायिक	4950	4950	0
		आवासीय	1500	1950	30
		कृषि भूमि	2000000	2000000	0
		सड़क के साथ कृषि भूमि (दो एकड़ तक)	2100000	2100000	0
33	ठरवी	व्यवसायिक	4400	4400	0
		आवासीय	1500	1500	0
		कृषि भूमि	1720000	1720000	0
34	माहलाहेड़ी	व्यवसायिक	4400	4400	0
		आवासीय	1500	1500	0
		कृषि भूमि	2100000	2100000	0
		सड़क के साथ कृषि भूमि (दो एकड़ तक)	3300000	3300000	0
35	समैन	व्यवसायिक	6600	6600	0
		आवासीय	2200	3000	36
		कृषि भूमि	2100000	2100000	0
		सड़क के साथ कृषि भूमि (दो एकड़ तक)	3300000	3300000	0
36	भीमावाला	व्यवसायिक	4400	4400	0
		आवासीय	1500	1500	0
		कृषि भूमि	1550000	1550000	0
		सड़क के साथ कृषि भूमि (दो एकड़ तक)	2550000	2550000	0
37	चन्दइखुर्द	व्यवसायिक	4400	4400	0
		आवासीय	1500	1500	0
		कृषि भूमि	1760000	1760000	0
		सड़क के साथ कृषि भूमि (दो एकड़ तक)	2000000	2000000	0
38	अमानी	व्यवसायिक	4400	4400	0
		आवासीय	1500	1950	30
		कृषि भूमि	2050000	2050000	0
		सड़क के साथ कृषि भूमि (दो एकड़ तक)	3300000	3300000	0

कार्यकारी अधिकारी
नगर परिषद, दोहाना

डी०डी०पी०ओ०
दोहाना

सयुक्त सचिव-रजिस्ट्रार
दोहाना

डी०ओ०पी०ओ०
फतेहाबाद

उपमण्डल अधिकारी(ना०.)
दोहाना

ए०डी०सी०
फतेहाबाद

कलेक्टर, फतेहाबाद

39	फतेहपुरी	व्यवसायिक	4400	4400	0
		आवासीय	1500	1500	0
		कृषि भूमि	2050000	2050000	0
40	भोडियाखेड़ा	व्यवसायिक	4400	4400	0
		आवासीय	1500	1950	30
		कृषि भूमि	2050000	2050000	0
		सड़क के साथ कृषि भूमि (दो एकड़ तक)	2650000	2650000	0
41	हंसावाला	व्यवसायिक	4400	4400	0
		आवासीय	1500	1500	0
		कृषि भूमि	1650000	1650000	0

6- House/Building Construction Rate Tehsil Tohana District Fatehabad Year 2026-27

Description	Present Rate	Preposed Rate
(A.Class)	रेट प्रति वर्गफुट	रेट प्रति वर्गफुट
R.C.C. Roofing, Terrazzo Flooring, Marbles Flooring, Brick in Cement Mortar, Joinery in hard wood and other super quality including E.I Conduct & Sewer connection (A.Class)	2025-26	2026-27
(1) Ground Floor	1200	1300
(2) First Floor	1000	1100
(B) Class).		
Brick Roofing, Mud or, Cement Mortar Conglomerate flooring, Joinery in hard wood and equielent including E.E. Sewer Connection (B Class		
(1) Ground Floor	1000	1100
(2) First Floor	900	1000
(C.Class).		
Batten Roofing with Tile Tracing Brick Work in mud moror, Brick Flooring without sewer connection (C Class)		
(1)Ground Floor	800	900
(2)First Floor	700	800

1 वर्ष से 15 वर्ष तक का निर्माण ए श्रेणी में आएगा।

16 वर्ष से 25 वर्ष तक का निर्माण बी श्रेणी में आएगा।

25 वर्ष से उपर का निर्माण सी श्रेणी में आएगा।

नोट:-

- यदि क्रेता द्वारा क्रय की गई भूमि 1000 वर्ग गज से कम है क्रेता एक से अधिक हो चाहे वे आपस में सगे भाई ही क्यों ना हो उनके द्वारा क्रय की गई एक के हिस्से का क्षेत्रफल 1000 वर्गगज से कम हो तो उसका प्रयोग आवासीय माना जाए तथा उस क्षेत्र के पास की कालौनी/गैरमुमकिन की आवासीय दर लगाई जाये।
- यदि कब्जा कम से कम 12 वर्ष पुराना बतौर गैर मौरूसी है और कोई मलकियत खरीदे तो कलैक्टर रेट का एक तिहाई स्टाम्प लगेगा। कब्जा कम से कम 30 वर्ष से अधिक बतौर गैर मौरूसी है तो कलैक्टर रेट का एक चौथाई स्टाम्प लगेगा। खसरा गिरदावरी साथ सलंगन करे।
- विक्रेता रजिस्ट्री के समय प्लाट/मकान/दुकान का मौका अनुसार नक्शा तथा शपथ पत्र साथ लगायेगा।
- अवैध कालौनिया अनियमित क्षेत्र में आती है जिनमे निर्माण करना अवैध होगा और इसमें जिला योजनाकार से अनापति प्रमाण पत्र लेना अनिवार्य है।
- जो सम्पत्ति दो तरफ या तीन तरफ खुलती हैं उनका कलैक्टर रेट 10 प्रतिशत अधिक माना जाएगा।
- वसीकाजात पंजीकृत करते समय क्रेता का नाम, पिता का नाम, मकान का नम्बर, गली नम्बर वाई नम्बर सहित पूरा पता लिखे तथा आधार नम्बर, पैन नम्बर, मोबाईल नम्बर रजिस्ट्री में लिखे व मौका के प्लाट का नक्शा/मकान/दुकान की फोटो साथ सलंगन करके रजिस्ट्री पंजीकृत की जाये।
- गांवो में आवासीय क्षेत्र मे मेन रोड से 50 फीट अन्दर तक का रकबा कर्मिंशियल माना जायेगा।

1. सभी शैक्षणिक संस्थाओं व राईस शैलर/इन्डस्ट्री का रकबा 4 कनाल से कम होने पर भूमि स्थानांतरण(बैयनामा, हिब्बानामा आदि) पर उसी क्षेत्र के निवासीय कलैक्टर रेट का दो गुणा रेट तथा 4 कनाल से ज्यादा पर उसी क्षेत्र का कृषि भूमि के कलैक्टर रेट का प्रति एकड डबल रेट लगाना होगा। (कवर्ड एरिया व मशीनरी की कीमत अलग से होगी।)
2. सी0एल0यू0 जमीन का Residential Zone में 2 गुणा Industrial Zone में 3 गुणा Commercial Zone में 4 गुणा उसी क्षेत्र का कलैक्टर रेट लगेगा।
3. वसीका लेखक माननीय पंजाब एवं हरियाणा उच्च न्यायालय, चण्डीगढ़ द्वारा पारित निर्देश AIR2003 IN CWP11008 OF 2007 की अनुपालना करनी भी सुनिश्चित करे। वसीका लेखक प्रत्येक इकरारनामे का (फार्म बी) में दर्ज करेगा तथा प्रत्येक विवरण प्रतिदिन सब रजिस्ट्रार/संयुक्त सब रजिस्ट्रार को देगा। दस्तावेजों पर पक्षों का पूरा वर्तमान पता लिखा जायेगा। प्रत्येक वसीका के मुख्य पृष्ठ पर निम्नलिखित ब्यौरा दर्ज किया जायेगा:-
(क) वसीका की किस्म (ख) स्टाम्प जारी करने वाला खजाना/उप खजाना के क्रमांक तारीख सहित (ग) रकबा का विवरण, नगरपालिका/कन्ट्रोल/नान कन्ट्रोल/कमेटी एरिया व प्राईम नम्बर बारे सभी वसीकाओं में पूरा विवरण दर्ज होगा (घ) कलैक्टर रेट क्रमांक सहित (ङ) वास्तविक मूल्य आदि
4. नगर परिषद/नगर पालिका क्षेत्र के अन्दर व बाहर 30 गज तक के रकबा पर वाणिज्य कलैक्टर रेट की दर लागू होगा।
5. बाया व मुस्तरी ट्रांसफर आफ प्रोपर्टी एक्ट 1882 की धारा 55 तथा भारतीय रजिस्ट्रेशन एक्ट की धारा 82 की दृढ़ता से अनुपालना करनी भी सुनिश्चित करे।
6. सभी वसीका में कवर्ड एरिया का फोटो व नक्शा लगाना अनिवार्य है।

कार्यकारी अधिकारी

डी0डी0पी0ओ0
फतेहाबाद

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
फतेहाबाद

डी0आर0ओ0
फतेहाबाद

उपमण्डल अधिकारी(ना0.)
फतेहाबाद

ए0डी0सी0
फतेहाबाद

कलैक्टर, फतेहाबाद