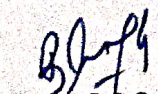
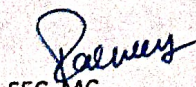
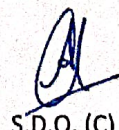


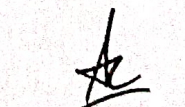
संयुक्त सब-रजिस्ट्रार, जाखल				
उप-तहसील जाखल जिला फतेहाबाद की शहरी निवासीय/व्यवसायिक एवं ग्रामीण क्षेत्रों की कृषि भूमि व गैर मुमकिन रकबा के प्रस्तावित कलैक्टर रेट (रूपये प्रति एकड़/प्रति वर्गगज) वर्ष 2026-2027				
क्रम सं०	भूमि विवरण	प्रस्तावित दर 2025-2026 (रूपये में)	प्रस्तावित दर 2026-2027 (रूपये में)	वृद्धि दर %
1	काला पेट्रोल पम्प से लेकर पुराना थाना, व्यवसायिक प्रति वर्ग गज 19//11-12/1/1/1-12/1/1/3-12/1/1/2-12/2/1/1-12/2/2-13/1/2-13/2/2/2-13/2/2/1-17/2-18/1/1-18/2-18/1/3-24/1-24/2-25/1-25/2-25/3-25/4/2,	27500	27500	-
2	पुराना थाना से गउशाला रोड़ तक दोनों साईड व्यवसायिक प्रति वर्ग गज 24//5/2, 25//1/1/1-1/2/1-2-8-9/1-9/2,9/3-12-13-14-17-16-25,25//24/1-24/2 26//21/1-21/2-21/3, 29//1-2-9/1-9/2	25300	25300	-
3	गउशाला रोड़ से कडैल बैरियर तक दोनों साईड व्यवसायिक प्रति वर्ग गज 29//7-8/1-8/3-13/1-13/2-14-15-16, 28//20-21-22/1-22/2-22/3, 41//2-3/1	18700	18700	-
4	ट्रक युनियन के पीछे फाटक तक का क्षेत्र व्यवसायिक प्रति वर्ग गज 29//17-24/1-24/2-25,-18-23 40//4-5-6-7-13-14-3-8-9/1-9/2-12/2-13 41//10/1/1-10/1/2	11000	11000	-
5(A)	शैलर रोड़ से फाटक तक व्यवसायिक प्रति वर्ग गज सड़क से 50 फुट तक 29//12-19-22/2-18-23 40//2/1-2/2-3-8-9/1-9/2-12/2-13	5500	7500	36.36%
5(B)	शैलर रोड़ से फाटक तक व्यवसायिक प्रति वर्ग गज सड़क से 50 फुट से पीछे 29//12-19-21/1-21/2-22/1-22/2-18-23 40//1-2/1/2-2/2-3-8-9/1-9/2-12/2-13	3850	5000	29.87%
6	जाखल से कुलां रोड़ पुलिस थाने के सामने व्यवसायिक क्षेत्र प्रति वर्ग गज 49//1,	6600	6600	-
7	बलरां रोड़ से नये वेयर हाउस तक व्यवसायिक क्षेत्र प्रति वर्ग गज 13//16/1-16/2-16/3-24/2-25/1-25/2, 18//3-4/1-4/2-8-9-12/1-12/2-13-15-19-20/1/1-20/1/2-20/2-21-25,	7700	8855	15%
8	लाल कोठी से जीत सुनार तक रेलवे रोड़ व्यवसायिक प्रति वर्ग गज अनुसार रिकार्ड ग्राम पंचायत जाखल मण्डी/नगर पालिका जाखल	39600	39600	-

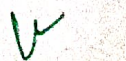

B.D.P.O.
JAKHAL


SEC. MC
JAKHAL


J.S.R.
JAKHAL

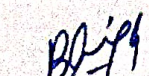

S.D.O. (C)
TOHANA

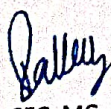

ADC
Fatehabad

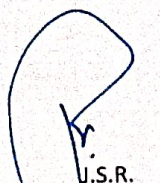

COLLECTOR
FATEHABAD

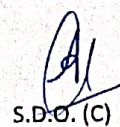
District Revenue Officer
For Deputy Commissioner
Fatehabad

क्रम सं०	भूमि विवरण	प्रस्तावित दर 2025-2026 (रुपये में)	प्रस्तावित दर 2026-2027 (रुपये में)	वृद्धि दर %
9	अनाज मण्डी व्यवसायिक प्रति वर्ग गज अनुसार रिकार्ड ग्राम पंचायत जाखल मण्डी/नगर पालिका जाखल	39600	39600	-
10	अग्रसेन चौक से आर्य समाज स्कूल तक व्यवसायिक प्रति वर्ग गज अनुसार रिकार्ड ग्राम पंचायत जाखल मण्डी/नगर पालिका जाखल	27500	27500	-
11	रेलवे स्टेशन के पीछे नई बस्ती व्यवसायिक प्रति वर्ग गज 32//21/1-21/2-22, 33//7-15/1-15/2-15/3-28-29,	6600	6600	-
12	जिंदल रोड़ कॉलोनी व्यावसायिक प्रति वर्ग गज 20//12/2-13/2-17/1-17/2-18-19/1-26, 76	27500	27500	-
13	चूड़ल बैरियर से काला पम्प तक व्यवसायिक क्षेत्र प्रति वर्ग गज 11//18/1-18/2-22-23/1-23/2-24-25/1/2, 19//1/2/1/1/4-1/2/2/1-1/2/2/2-1/2/1/1/1-1/2/1/1/2-10- 12/1/1/2-19-26, 20//4-5-6	27500	27500	-
14	पजांव सीमा के साथ लगते रिहायशी मुरब्बा नं० 1, 2, 3, 4, 8, 9, 15, 16, 27 के सभी खसरा नम्बरान प्रति वर्ग गज	2530	2530	-
15	काला पेट्रोल पम्प के पीछे जगन्नाथ कालोनी रिहायशी क्षेत्र प्रति वर्ग गज 19//2-3-4-5/1-6-7-8/1-8/2-14/1-14/2-15/1-15/2-16- 17/1	14300	14300	-
16	वेयर हाउस गोदाम से हेफेड तक रिहायशी प्रति वर्ग गज 5//21-22/1-22/2, 6//1/1-1/2-2/1-10, 7//8-14-15-17/1/1-17/2/1-17/2/2-18-22/2-23/1-23/2 13//15, 14//2/1-2/2-9-10-11,	5500	5500	-
17	डीएवी स्कूल के नजदीक रिहायशी प्रति वर्ग गज 13//25/2/1-25/2/2, 14//7-8-12-13-14-17 से 24,	5500	5500	-
18	गन्दे नाले के साथ सारा रिहायशी क्षेत्र प्रति वर्ग गज 30//3/1-3/2-3/3-8-13-16/1-16/2-17/1/1-17/1/2-17/2- 18/1-18/2-23-24-25	3850	3850	-
19	शमशान भूमि से शैलरों तक रिहायशी प्रति वर्ग गज 17//1-2/1-2/2-3-4/1-8-9-10-11-12-13-18-19-20-21- 22-23, 26//1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15-16/1-16/2-16/3- 17-18/2-20/1-20/2,	3850	3850	-

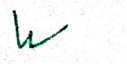

B.D.P.O.
JAKHAL

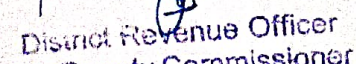

SEC. MC
JAKHAL


J.S.R.
JAKHAL

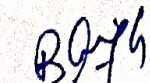

S.D.O. (C)
TOHANA


ADC
Fatehabad


COLLECTOR
FATEHABAD

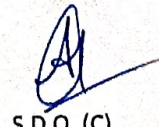

District Revenue Officer
For Deputy Commissioner
Fatehabad

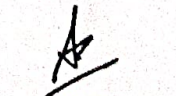
क्रम शुं0	भूमि विवरण	प्रस्तावित दर 2025-2026 (रुपये में)	प्रस्तावित दर 2026-2027 (रुपये में)	वृद्धि दर %
20	बजीगर बस्ती रिहायशी प्रति वर्ग गज 38//4-6-7, 39//11/1-11/2-12-17-18-19/1-19/2-22-23-24-25, 181-39//20-21 44//1-2-3-4/1-10/1, 45//3-4-5-6/1-6/2-7/1-7/2-8/1-8/2-9/1-9/2-12/2-13- 14-16-17-18,	2750	2750	-
21	बाजीगर बस्ती से सन्धु सिनेमा के बीच का क्षेत्र रिहायशी प्रति वर्ग गज 38//1-2-3-8-9-10-11-13-14-15-16-17-18-23-24-25	2750	2750	-
22	गुरुद्वारा हरिजन बस्ती सन्धु सिनेमा रिहायशी प्रति वर्ग गज 31//21-22, 32//16-17-18-23-24-25-26-27	2750	2750	-
23	रोशन लाल गोदाम के साथ लगती भूमि रिहायशी प्रति वर्ग गज 21//15/1-15/2/1-15/2/2-16/1-16/2-16/3/1-16/3/2- 17/1-18-23-24/1-24/2-24/3-25/1-25/2	7700	7700	-
24	तहसील कार्यालय साबका के सामने शिव-हनुमान मन्दिर का रिहायशी प्रति वर्ग गज अनुसार रिकार्ड ग्राम पंचायत जाखल मण्डी	22000	22000	-
25	अजीतपुरा मोहल्ला रिहायशी प्रति वर्ग गज अनुसार रिकार्ड ग्राम पंचायत जाखल मण्डी/नगर पालिका जाखल	13200	13200	-
26	अग्रवाल धर्मशाला के साथ लगती गली बालमिकी धर्मशाला तक रिहायशी प्रति वर्ग गज अनुसार रिकार्ड ग्राम पंचायत जाखल मण्डी/नगर पालिका जाखल	13750	13750	-
27	धानक बस्ती वार्ड 1 व 2 रिहायशी प्रति वर्ग गज अनुसार रिकार्ड ग्राम पंचायत जाखल मण्डी/नगर पालिका जाखल	2200	2200	-
28	माडल टाउन का क्षेत्र रिहायशी प्रति वर्ग गज अनुसार रिकार्ड ग्राम पंचायत जाखल मण्डी/नगर पालिका जाखल	27500	27500	-
29	पुराना थाना व उसके पीछे रिहायशी प्रति वर्ग गज 24//14	8800	8800	-
30	नन्द कालोनी रिहायशी प्रति वर्ग गज 18//21-22/1-22/2, 25//2/2-3,	7040	7040	-

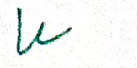

B.D.P.O.
JAKHAL


SEC. MC
JAKHAL


J.S.R.
JAKHAL

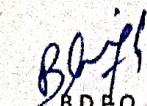

S.D.O. (C)
TOHANA

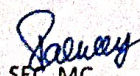

ADC
Fatehabad


COLLECTOR
FATEHABAD

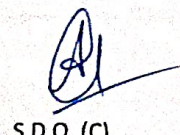
District Revenue Officer
For Deputy Commissioner
Fatehabad

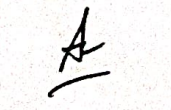
क्रम सं०	भूमि विवरण	प्रस्तावित दर 2025-2026 (रूपये में)	प्रस्तावित दर 2026-2027 (रूपये में)	वृद्धि दर %
31	रेलवे स्टेशन के पीछे नई बस्ती रिहायशी प्रति वर्ग गज 33//5/1-5/2-5/3-6/1-6/2-6/3-6/4-6/5-6/6,	4400	4400	-
32	हेड्डी बस्ती रिहायशी प्रति वर्ग गज 22//7-8-13-14-17-18-23-24-25, 34//4/1-4/2-7-14	2200	2200	-
33	रोशन लाल कालोनी रिहायशी प्रति वर्ग गज 20//2/1-2/2-3/1-3/2-8/1-8/2-9/1-9/2-9/3-10/1-10/2- 11/1-11/2-11/3-12/1/2-13/1/1-13/1/2-14, 20//63-64-72-73-74-75,	9900	9900	-
34	मास्टर कालोनी रिहायशी प्रति वर्ग गज 12//13/2-18-19-20/1-21/2-22-23	13200	15180	15%
35	मास्टर कालोनी से बलरां रोड़ तक आगे का क्षेत्र रिहायशी प्रति वर्ग गज 12//24-25, 13//21-22-23, 18//1/1-1/2-2-10, 19//5/2,	6600	6600	-
36	मास्टर कालोनी के पीछे व साथ लगता क्षेत्र रिहायशी प्रति वर्ग गज 12//1-8/1-8/2-9-10-11-12/1-12/2-13/1,	6600	6600	-
37	बाला जी कॉलोनी रिहायशी व साथ लगता रिहायशी क्षेत्र प्रति वर्ग गज 11//5/1-5/2-6-7/1-7/2-15/1-15/2,	6050	6050	-
38	रुलदु कालोनी रिहायशी प्रति वर्ग गज 10//14/2-15-16-17-18	4070	4070	-
39	मास्टर कालोनी से पश्चिम दिशा में पुराना राधा स्वामी सतसंग घर तक का रिहायशी क्षेत्र प्रति वर्ग गज 11//8-9-13-14/1-14/2-16/1-16/2-17/1-17/2-25/1/1- 25/2/2/1-25/2/1/2-25/2/1/5	7150	9295	30%
40	डेरा (कुटिया) के साथ रिहायशी क्षेत्र प्रति वर्ग गज 29//10-11-20, 30//6-7-13-14-15/1-15/2	6710	6710	-
41	मार्केट कमेटी व स्कूल के पीछे प्रति वर्ग गज 24//16-17/2/2-17/3-24-25/1,25/2, 25//11-18-19-20-21/1-21/2-22-23,	5500	5500	-
42	नाम चर्चा घर के पास का रिहायशी क्षेत्र प्रति वर्ग गज 32//3-8/1-8/2-19-20, 33//13/1-13/2-14/1-14/2-16/1/1-16/1/2-16/2/1- 16/2/2-17/1-17/2-18/1-18/2-24-25, 36//4/1-4/2-5/1-5/2/1-5/2/2, 37//1/1/1-1/1/2-2/1/1-2/1/2-9-10/1-10/2-11/1-12/1- 12/2-19/1	3190	3190	-

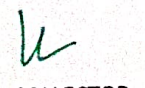

B.D.P.O.
JAKHAL


SEC. MC
JAKHAL


J.S.R.
JAKHAL


S.D.O. (C)
TOHANA


AD
Fatehabad

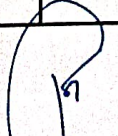

COLLECTOR
FATEHABAD

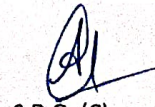
District Revenue Officer
For Deputy Commissioner
Fatehabad

क्रम सं०	भूमि विवरण	प्रस्तावित दर 2025-2026 (रुपये में)	प्रस्तावित दर 2026-2027 (रुपये में)	वृद्धि दर %
43	जिंदल रोड़ के पीछे रिहायशी प्रति वर्गगज 20//12/2-13/2-17/1-17/2-18-19/1-26, 76 नोट :- मेन रोड़ से 60 फुट छोड़कर	13200	13200	-
44	1.जाखल कुलां सड़क पर साथ लगते दो एकड़ कृषि भूमि नहरी/चाही नं० खसरा गांव जाखल (प्रति एकड़) 40//15-16-17-25, 41//3/2-7-8-9-10/2-11-12, 43//1, 44//4/2-5/1/2-5/2/2-6/1/7-8/2-9/1/3-9/2/3-10/2/3- 11/2-12/1, 45//15/3-20/3-21/2-22/1-22/2/1, 46//22/1/2-25/3-20-19, 47//24-25/1-25/2/2, 48//25, 49//4/2-5/2-6-7, 50//1-2/1-2/2-2/3-4/1-4/2-5-9/1,	5170000	5170000	-
45	गांव जाखल रिहायशी रकबा के साथ लगता कारता रकबा नहरी/चाही के नं० खसरा (प्रति एकड़) 7//3-8-13, 10//23-24-25/1-25/2-26, 11//2-3-4, 12//2-3/1-3/2-7-14-17/1-17/2-17/3, 13//1/1-1/2-2/1-2/2-8-9/1-9/2-10-11-12-13-18/1- 19/1-20, 18//2-5-6-7-11-14-16-17-18-23-24/1-24/2, 26//22-23, 28//1/1-1/2-2-9-10/1-10/2-11-12-18-19-23, 33//2-9/1-9/2-12-19-22-23/1-23/2- 36//6-7/1-7/2-8-13-14-15/1-15/2-15/3, 37//11/2-20, 46//1/1-1/2-10-11/1-11/2-12-19-20, 47//21-22-23, 49//2-3-8-9-10-11-12-19/1-13	6820000	6820000	-
46	जाखल गांव की कृषि भूमि नहरी/चाही प्रति एकड़ 49//- 18-19/2 व अन्य	2200000	2200000	-
47	जाखल कुलां सड़क पर साथ लगते दो एकड़ कृषि भूमि के नं० खसरा गांव तलवाड़ा (प्रति एकड़) 46//23/2-24-25/1/2-26, 47//14-15/1-16/1/1-16/2/2-17/1/1-17/2/2-18/1/1- 18/2/1-19-20-21/1/1-22/1/1-21/2/2-22/2/2-23/2-24- 25 48//4/2-5-6/1/1-6/2/2-7/1-8/1-8/2/1-8/2/1/2-9-11/1- 12/1/1-12/2/2-13/2-14/2-15-19-20-21, 52//1/2-2-3, 53//1-2/1/1-2/1/2-3/1-4/1/1-5/1/1-5/2/2-5/3/2-6-7- 8/2-9/2-10/1/1-10/2/2-11-12, 54//6/1-7-14/1-14/3-15/1/2-15/2/2-16-17/1-17/3- 24/2-25, 60//4/2-5-6-7/1,	3740000	4675000	25%


B.D.P.O.
JAKHAL


SEC. MC
JAKHAL


J.S.R.
JAKHAL

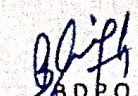

S.D.O. (C)
TOHANA

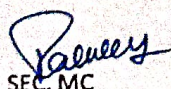

ADC
Fatehabad


COLLECTOR
FATEHABAD

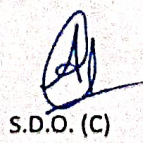
For Deputy Commissioner
Fatehabad

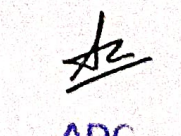
क्रम सं०	भूमि विवरण	प्रस्तावित दर 2025-2026 (रुपये में)	प्रस्तावित दर 2026-2027 (रुपये में)	वृद्धि दर %
48	जाखल कुलां सड़क पर साथ लगते दो एकड़ कृषि भूमि के नं. खसरा, (प्रति एकड़) (क) म्योद बेगमवाली, 31/25/1, 41/20-21/1-21/3, 10/1/1-10, 11/5/1-5/2/2-6/1-7/2-15/2-16-17/1/1-17/2/1-17/2/2- 18-23/1-24/2-25, 19/2/2-3/1-4/2-7-8/1-8/2/2-9/1-9/2-11/1-11/2-12/1- 13-14-18-19/1-19/3-20-21/1-22/1/1-22/1/3-22/2-23, 30/1/1-1/2-2-9-10/1-10/3-11/1/2-11/2-20/1, 31/5-6/1-6/2-15/1-15/3-16/1/1-16/2/3-16/2/1- 16/2/3-17-23 37/1/3-1-3/2/1-8/1/2-8/2/1-8/2/3-9-11-12/1-12/2/1- 13/1-13/3-14/1-18-19/1-19/3-20/1-20/2-21/1-21/3- 22/1-22/3-23, 47/1/1-1/3-2-10/1-11/1-11/2-20, 48/5-6/1-6/3-15/1-15/3-14-16/1-16/2-17/1-17/3 (ख) जाखल कुलां सड़क पर साथ लगते दो एकड़ कृषि भूमि के नं. खसरा, म्योन्द बोधावाली (प्रति एकड़) 19/18-22-23/1/1-23/2/2-24/2/1-25/2-25, 35/16/2-25/1, 36/2-3/1/1-3/2/2-4-7-8/1-9/1/1-9/1/3-9/2-10-11/1- 11/2/1-12/1-12/3-13-18/3-19/1-20/1/1-20/1/3- 20/2/1-20/2/3-21/1-21/3-22, 42/1/2-10, 43/4/5/1-5/3-6/1-6/3-7/2-8-13-14/1/1- 14/2/1-14/2/3-15-17/1/1-17/1/2-17/2/1- 18/1/1-18/2/3-23/1/1-23/1/2-24, 57/1/2-3/4-3/1/2-3/2/2-4-7-8/1-8/3-9/1/1- 9/1/2-9/3-12/2-13/1-13/2-14-17/1/1-17/2- 18/1/1-18/1/3-18/2/1-23/1-24/1-24/3-25, 63/1/1-10-11/1-11/3-19-20/1-20/3-21/3-22, 64/4/1-5/1-5/3-6/1-6/1/2-6/1/3-6/2/2-7-15-16-25, 76/5-6/2-7-14/1-15/1-15/3-16/1-17/1-17/3-18/1-22- 23/1-24/1/1-24/1/3-24/2-25/1-25/2, 77/1/1-1/3-2-9-10/1-11/2-20, 78/2/1-3/1-3/3-4-8/1-9/1-9/3-10-11/1-3-12/1-12/3- 13-19-20/1-20/3-21/1/2-21/2, 82/15-16/2-24/1-24/2-25/1-25/3, 87/25, 88/3/4/1-4/3-5/2-6-7/1-7/3-8/2-9-12/1-13/1-13/3- 14/2-17-18/1-18/2-19/1/1-19/1/3-19/2/1-19/2/3-20- 21/1-21/3-22/1-22/3-23, 89/1, 92/5/1-1/1-1/3-2	2860000	3432000	20%
		2860000	3420000	20%

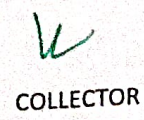

B.D.P.O.
JAKHAL


SEC. MC
JAKHAL


J.S.R.
JAKHAL

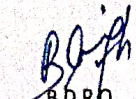

S.D.O. (C)
TOHANA

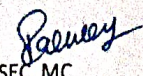

ADC
Fatehabad

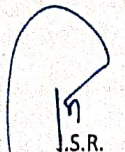

COLLECTOR
FATEHABAD

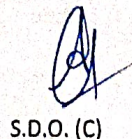
District Revenue Officer
For Deputy Commissioner
Fatehabad

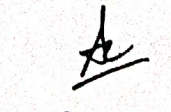
क्र.सं.	भूमि विवरण	प्रस्तावित दर 2025-2026 (रुपये में)	प्रस्तावित दर 2026-2027 (रुपये में)	वृद्धि दर %
	(ग) जाखल कुलां सड़क पर साथ लगते दो एकड़ कृषि भूमि के नं. खसरा, शक्करपुरा (प्रति एकड़) 81//6/1-6/3-7/1-13/3-14/1-14/3-15/2-16-17/1-17/3-18/2-19-22-23/1-23/3-24/2, 82//10/1-11, 86//1-2/1-2/3-3-8-9/1-9/3-10/1-10/2-11/1-11/3-12-20/1-21, 87//6-15/1-16/1-16/3-17-23-24/1-24/3-25/1-25/3, 113//16-25/1, 114//3/1-4/1-4/3-5/1-5/2-7-8/2-8/3-9/1-9/2-11-12/1-12/3-13/1/2-13/2-14-18-19/1-19/3-20/2-21/1-21/3-22, 120//1/2-2-10, 121//4/1-4/2-5/1-5/3-6/1-7/1-7/3-8-13/1-14/1-14/3-15-16-17/1-18/1-18/3-19-21/1/2-21/2-22/1/3-22/2/1-22/2/3-23-24, 145//14-15/1-15/3-16/1-16/3-5-6/2-17/2-18-23-24/1-24/3-25 146//1/1-2/1-2/3-3-9-10/1-10/3-11/2-12-20, 148//2-3/1-3/3-4/2-5-8/1-8/3-9/1-9/2-9/3	2860000	2860000	-
49	जाखल उपतहसील के सभी गांव (गिरनू, चिल्लेवाल व तलवाड़ा को छोड़कर) नहरी/चाही प्रति एकड़ (जाखल मण्डी को छोड़कर)	1870000	1870000	-
50	गैरमुमकिन रिहायशी प्लॉट (आबादी) उपतहसील जाखल के सभी गांव प्रति वर्गगज (जाखल मण्डी को छोड़कर)	1870	3000	60.43%
*51	गैरमुमकिन व्यवसायिक प्लॉट उपतहसील जाखल के सभी गांव प्रति वर्गगज (जाखल को छोड़कर)	2860	4000	39.86%
*52	गैरमुमकिन रिहायशी प्लॉट जाखल गांव	2750	4000	45.45%
*53	गैरमुमकिन व्यवसायिक प्लॉट जाखल गांव सड़क से एक एकड़ से दूर	3960	5000	26.26%
*54	गैरमुमकिन व्यवसायिक प्लॉट जाखल गांव कुलां-जाखल रोड़ पर एक एकड़ तक	5610	6500	15.86%
55	जाखल उपतहसील क गांवे तलवाड़ा नहरी/चाही प्रति एकड़	1870000	2337500	25%
56	जाखल उपतहसील क गांवे गिरनू, चिल्लेवाल नहरी/चाही प्रति एकड़	1870000	2711500	45%

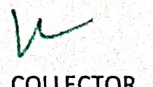

B.D.P.O.
JAKHAL


SEC. MC
JAKHAL


J.S.R.
AKHAL


S.D.O. (C)
TOHANA


ADC
Fatehabad


COLLECTOR
FATEHABAD


District Revenue Officer
For Deputy Commissioner
Fatehabad

SUB TEHSIL JAKHAL, DISTT FATEHABAD 2026-2027			
for House/ Building Construction Rate			
Sr.No	Description	Present Rate (Per Sqr. ft.) 2025-2026	Proposed Rate (Per Sqr. ft.) 2026-2027
1	R.C.C. Roofing, Terrazo Flooring, Marbles Flooring, Brick in Cement Mortar, Joinery in hard wood and other super quality including E.I Conduct & sewer connection ('A' Class)		
	1) Ground Floor	1000	1000
	2) First Floor	800	800
2	Brick Roofing, Mudor, Cement Mortar Conglomerate flooring, Joinerty in hard wood and equielent including E.I. Sewer Connection ('B' Class)		
	1) Ground Floor	750	750
	2) First Floor	650	650
3	Batten Roofing with Tile Tracing Brick Work in mud mortor, Brick Flooring without sewer conection ('C' Class)		
	1) Ground Floor	550	550
	2) First Floor	450	450

1 वर्ष से 15 वर्ष तक का निर्माण ए श्रेणी में आएगा।
 16 वर्ष से 25 वर्ष तक का निर्माण बी श्रेणी में आएगा।
 25 वर्ष से अधिक का निर्माण सी श्रेणी में आएगा।

कलैक्टर रेट वर्ष 2026-2027	
नोट:-	
1	यदि क्रेता द्वारा क्रय की गई भूमि 1000 वर्ग गज से कम है क्रेता एक से अधिक हो चाहे व आपस में सगे भाई ही क्यों ना हो उनके द्वारा क्रय की गई एक के हिस्से की भूमि का क्षेत्रफल 1000 वर्ग गज से कम हो तो उसका प्रयोग निवासीय माना जाए तथा उस क्षेत्र के पास की कालोनी/ गैर मुमकिन की निवासीय दर लगाई जाए।
2	कब्जा कम से कम 12 वर्ष पुराना बतौर गैर मौरूसी है और कोई मलकियत खरीदे तो कलैक्टर रेट का एक तिहाई स्टाम्प लगेगा।
3	कब्जा कम से कम 30 वर्ष से अधिक बतौर गैर मौरूसी है तो कलैक्टर रेट का एक चौथाई स्टाम्प लगेगा। खसरा गिरदावरी साथ सलंगन करे।
4	विक्रेता रजिस्टरी के समय प्लाट/मकान/दुकान का मौका अनुसार नक्शा तथा शपथ पत्र भी साथ लगाएगा।
5	अवैध कालोनियां अनियमित क्षेत्र में आती है जिनमें निर्माण करना अवैध होगा और इसमें जिला नगर योजनाकार फतेहाबाद से अनापत्ति प्रमाण पत्र लेना अनिवार्य है।
6	वसीकाजात पंजीकृत करते समय क्रेता का नाम, पिता का नाम, मकान न., गली न., वार्ड न. सहित पूरा पता लिखे तथा साथ में मोबाईल नम्बर भी लिखे व मौका के प्लाट/भूमि का नक्शा, मकान की फोटो साथ सलंगन करके रजिस्ट्री पंजीकृत की जाए।
7	जो प्लाट, मकान, दुकान या कोई भी निवासीय या व्यवसायिक भवन आदि दो या तीन तरफ खुलते हैं उन पर निर्धारित कलैक्टर रेट से 10 प्रतिशत अधिक कलैक्टर रेट माना जायेगा व इस अधिक रेट पर ही स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस देय होगी।

J.S.R.
JAKHAL

Secy, MC
Jakhel Mandi

S.D.O. (C)
TOHANA

District Revenue Officer
For Deputy Commissioner
Fatehabad

ADC
Fatehabad

COLLECTOR
FATEHABAD